

Anunt public cu privire la intentia UAT Oras Gaesti de a implementa proiectul "Reabilitare, consolidare si modernizare monument istoric schimbare in destinatie centru cultural -Gheorghe Zamfir-", inregistrat in LMI cod DB-II-m-B-17495, conform Listei monumentelor istorice din 2015.

FIȘĂ CADRU PREZENTARE PROIECT

I - DATE GENERALE

- titlul proiectului: **"Reabilitare, consolidare si modernizare monument istoric schimbare destinație in Centru cultural -Gheorghe Zamfir-"**
- amplasamentul: **Județul Dâmbovița, localitatea Găești, strada 13 Decembrie, numărul 3**
- solicitant: **UAT Oraș Găești**

II - TIPUL DE INTERVENȚIE

- tipul lucrărilor ce se vor efectua la construcții reprezentând monumente istorice
- intervenții asupra componentelor artistice exterioare: da nu
- intervenții asupra componentelor artistice interioare: da nu
- categoria **"B"** de importanță a construcțiilor (conform H.G. nr. 766/1997)
- clasa **"II"** de importanță a construcțiilor (conform Normativului P100/2006)

III - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

III.01 - CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

- încadrare în localitate și zonă: **imobilul este cuprins in lista monumentelor istorice a județului Dâmbovița la poziția 830, având indicativul DB-II-m-B-17495 ("Casa Ciubuc") si este situat in intravilanul orașului Găești, pe strada 13 Decembrie nr.3**
- descrierea terenului (parcele):
 - suprafață (mp), formă, dimensiuni: **terenul se afla in proprietatea publica a UAT oras Gaesti si are o suprafata de 1.119,00mp, conform cartii funciare, planului cadastral si ridicarii topografice. Forma in plan a terenului este asemanatoare unui paralelogram dispus cu latura scurta catre strada 13 Decembrie de unde se face si accesul.**
 - vecinătăți, căi de acces public: **terenul are urmatoarele vecinatati: la Nord pe lungimea de 26.48 m: Domeniu public- Primaria Gaesti, la Est pe lungimea de 41.52 m: Domeniu public- Primaria Gaesti, la Sud pe lungimea de 28.54 m: Str. 13 Decembrie, la Vest pe lungimea de 41.56 m: Domeniu public - Primaria Gaesti.**
 - particularități topografice: -
- condițiile de amplasare și de realizare ale construcțiilor conform:
 - Documentație de urbanism nr.1000/4384 faza PUG localitatea Găești, aprobat prin HCL nr. 60/25.10.2000, Certificatul de Urbanism nr. 48/16.03.2016, emis de Primăria Orașului Găești;
- Avizul Ministerului Culturii (avizul Direcției Patrimoniu Cultural), nr. 30 din data de 13.07.2016, faza de proiectare DALI, aviz favorabil
- restricții de amplasare: -
- spații verzi: arbori tăiați **0 (buc)**, arbori menținuți **0 (buc)**,
- arbori plantați **0 (buc)**, spații verzi **0 (mp)**.
- alte caracteristici specifice.

III.02 - CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI:

Existent

- funcțiunea: **clădire administrativa aparținând unității administrativ teritoriale oraș Găești**
- dimensiunile: **in plan cladirea are forma poligonala relativ regulata de paralelogram, fiind alcatuita din doua poligoane; pe latura lunga un dreptunghi cu dimensiunile de 19,65mx9,05m cuplat cu un paralelogram de dimensiuni L=9,50m/ l=7,10m si H=13,90m**
- regim de înălțime: **S+P+1E**
- $H_{MAX. CORNIȘĂ (STREAȘINĂ)} = 8,70 m$; $H_{MAX. COAMA} = 13,90 m$
- suprafața construită **Sc = 315,00 mp**;
- suprafața desfășurată **Sd = 727,17 mp**;
- suprafața utilă totală **Su = 525,37 mp**;
- sistem constructiv: **zidărie de cărămidă**
- fundații: **fundații cu suprafețe continue**
- acoperiș (șarpantă/terasă): **tip șarpanta din lemn si prezinta un model floral**
- învelitoare (material/culoare): **tabla si tabla tip solzi zincata**

- finisaj exterior (material/culoare): **tencuieli pe baza de praf de piatra alternate cu brâuri din tencuieli var ciment, placări cu bratcă la soclu, la colturile ieşinde si la balustradele balcoanelor, jgheburile si burlanele sunt din tabla zincata,**
- tâmplărie exterior (material/culoare): **sageacul este din lemn cu vopsitorii acrilice de culoare maro închis, ferestrele sunt din lemn cu tocuri, cercevele duble si sprosuri, uşile exterioare sunt din lemn si pvc la parter si etaj, uşă metalica la accesul in subsol**

Propus

- intervenţii asupra componentelor artistice): **atât la interior cat si la exterior, conform avizului Ministerului Culturii. Culorile si intervenţiile sunt de conservare si restaurare a elementelor, cromaticii si formeii originale. Intervenţiile vor fi executate cu prudenta de către personal autorizat M.C.C.**
- sistem de încălzire central, cu doua centrale termice amplasate la parterul clădirii, într-un spaţiu special alocat, ce funcţionează cu gaze naturale. In clădire se va păstra sistemul actual de încălzire cu corpuri statice (radiatoare si ventil convectoare);
- Persoana de contact: Marilena BARBU - Şef birou UAT Oraş Găeşti, tel/fax: (0245) 606.081, (0245) 606.082, mobil: 0761 917 775, e-mail: primaria.gaesti@yahoo.com, adresa poştala: strada 13 Decembrie, Nr.102A, Găeşti, judeţul Dâmboviţa,