

ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
PRIMARIA ORASULUI GAESTI

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea in principiu a concesiunii pe o perioada de 49 de ani a Scolii Generale nr.2 Gaesti , situata in Str. Stefan Mihailescu , nr.65 , in vederea infiintarii unei gradinite si spatiu de joaca pentru copii .

Primarul orasului Gaesti , jud. Dambovita ;

Avand in vedere :

- cererea nr. 8223 din 22 .05.2018 , prin care d-na Ionita Iuliana Nicoleta , solicita concesiunea imobilului Scolii nr.2 (teren si constructie) ,in vederea deschiderii unei gradinite si spatii de agrement ;
- raportul nr. 12.018 din data de 22.08.2016 intocmit se Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriului ;
- avizul comisiei pentru dezvoltare economico- sociala , buget – finante , administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii si comert ;
- avizul comisiei pentru invatamant , sanatate , cultura , protectie – sociala , pentru activitati sportive ;
- avizul comisiei pentru urbanism ;

In conformitate cu :

- prevederile art .(2) din Legea 50/1991, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare , privind autorizarea lucrarilor de constructii ;
- prevederile art .861 si 871 C. Civ. ;
- prevederile art 15 si 16 din Legea 231/1998 , Legea proprietatii publice , modificata ;

In temeiul art .36 , alin.(2), lit.c , alin .(5) lit.b , art . 45 alin .(3) din Legea 215/2001 a administratiei publice locale , republicate , cu modificarile si completarile ulterioare ;

SE PROPUNE :

ART.1- Se aproba in principiu concesiunea pe o perioada de 49 de ani a imobilului Scoala Generala nr.2 , situat in Gaesti , str. Stefan Mihailescu , nr. 65.

Corpul imobilului este format din 4387 m.p. teren , pe care se gasesc amplasate cladirile C1, C2,C3,C4,C5 , conform planului de amplasament anexat la raportul compartimentului de specialitate .

ART.2- Obiectivul va putea fi concesionat in conditiile legii , prin licitatie publica deschisa , dupa obtinerea tuturor avizelor necesare .

ART . 3 - In vederea stabilirii pretului de pornire la licitatie se vor intocmi un studiu de oportunitate , caiet de sarcini si un raport de expertiza , care vor fi inaintate spre aprobare Consiliului Local Gaesti .

ART .4 – Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se obliga Primarul Orasului Gaesti si Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriului .

ART.5 – Prezenta hotarare se comunica , prin grija Secretarului Orasului Gaesti, Institutiei Prefectului – Judetul Dambovita si persoanelor si serviciilor enumerate la art. 4 .

INITIATOR ,
D-NUL PRIMAR

Jr. Gheorghe Grigore

Avizat de legalitate ,
Secretar ,

Jr. Diaconu Mitica

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea in principiu a concesiunii
pe o perioada de
49 de ani a Scolii Generale nr.2 Gaesti , situate in Str. Stefan Mihailescu , nr.65 ,
in vederea infiintarii unei gradinite si spatiu de joaca pentru copii .

În vederea realizarii atributiilor conferite prin Legea nr. 215/2005, privind administratia publica locala, Consiliul Local al orasului Gaesti hotaraste darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor ce apartin domeniului public sau privat de interes local.

Prin cererea nr. 8223 din 22 .05.2018 se solicita de care d-na Ionita Iuliana Nicoleta, concesiunea imobilului Scolii nr.2 (teren si constructie) ,in vederea deschiderii unei gradinite ;

Concesiunea acestei suprafete de teren conduce la imbunatatirea aspectului edilitar in zona si confera o mai buna valorificare a bunurilor apartinand patrimoniului orasului Gaesti .

Avand in vedere cele prezentate precum si necesitatea de a genera noi, d venituri la bugetul local , dar si conservarea acestui imobil aflat intr-o avansata stare de degradare , propunem concesiunea in principiu a obiectivului aratat mai sus .

Fata de cele prezentate, propunem spre analiza si aprobare Consiliului Local proiectul de hotarâre alaturat.

PRIMAR,

Jr. Gheorghe Grigore