

HOTĂRÂRE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale în orasul Gaesti pentru anul 2016

Consiliul Local Gaesti Judetul Dimbovita

Avind in vedere:

- expunerea de motive intocmita de d-nul primar Gheorghe Grigore;
- raportul nr. 17639/06.11.2015. intocmit de Serviciul buget-contabilitate, impozite si taxe locale din cadrul primariei Gaesti prin care se propune stabilirea impozitelor si taxelor locale precum si a taxelor speciale in orasul Gaesti pentru anul 2016 ;
- avizul comisiei buget-finante, administrarea domeniului public si privat din cadrul Consiliului Local Gaesti;
- prevederile art. 56, art. 120 alin. 1, art. 121 alin. 1 si 2 si art. 139 alin. 2 din Constitutia Romaniei republicata;
- prevederile art. 20 si 28 din Legea cadru a descentralizarii nr. 195/2006;
- prevederile art. 27 , art. 36 alin. 1 , alin. 2 lit. b , alin. 4 lit.c din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 6 alin. 1 si 2 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- prevederile art. 5 alin. 1 lit. a si alin. 2 , art. 16 alin. 2, art. 20 alin. 1, lit. b art. 27 si art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- prevederile art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura Fiscala;
- prevederile art. 7 alin. 2 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr. 202/2010 privind unele masuri privind accelerarea solutionarii proceselor , Legii nr. 71/2011 pentru punerea in aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil si Legea nr. 127/2013 privind aprobarea Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 121/2011 privind modificarea si completarea unor acte normative;
- prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru;
- prevederile Legii nr. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Ordonantei Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 19 si art. 20 din Ordonanta Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 6 lit. b din Ordonanta Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor si serviciilor de piata cu modificarile si completarile ulterioare;
- incadrarea razei administrativ teritoriale a orasului Gaesti pe zone si categorii de folosinta situate in intravilanul localitatii , aprobata prin Hotarirea Consiliului Local;

In temeiul art. 45 alin. 2 lit. c si art. 115 alin. 1 lit. b din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001 cu modificarile si completarile ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se stabilesc impozitele, taxele locale precum și taxele speciale pentru anul 2016, după cum urmează:

Capitolul I - Impozitul și taxa pe clădiri

Art. 2 Reguli generale prevăzute de art. nr. 455 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

(1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.

(2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricărui entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

(3) Conform art. nr. 456, alineat (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Art. 3 Impozitul pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Conform art. 457 alineat (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%-0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii. La nivelul orasului Gaesti pentru anul 2016 se stabilește cota de **0,08%**.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din **anexa nr.1** care face parte integrantă din prezentul raport.

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul din anexa nr. 1, valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(5) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(4), cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor, orasul Gaesti se încadrează în rang III:

Tabel nr.1

| Zona în cadrul localității | Rangul localității |
|----------------------------|--------------------|
| | III |
| A | 2,30 |
| B | 2,20 |
| C | 2,10 |
| D | 2,00 |

(7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (6) se reduce cu 0,10.

(8) Valoarea impozabilă a clădirii, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

Art. 4 Impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Conform art. 458 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2-1,3% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(2) Cota impozitului pe clădiri pentru anul 2016, se stabilește la cota de **0,5 %** asupra valorii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Art. 5 Impozitul pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Conform art. 459 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, în cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

Art. 6 Cotele aplicabile în anul 2016

Cotele care se vor aplica la impozitul pe clădiri aflate în proprietatea persoanelor fizice sunt cuprinse în **anexa nr. 1a**, care face parte integrantă din prezentul raport.

Art.7 Impozitul și taxa pe clădirile deținute de personelor juridice

(1) În cazul impozitului și a taxei pe clădirile deținute de persoanelor juridice, prevăzute la art. 460 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cotele de impozitare se stabilesc pentru anul fiscal 2016 după cum urmează:

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%-0,2% asupra valorii impozabile a clădirii. Pentru anul 2016, se stabilește cota de impozitare de **0,2%**;

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2%-1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii. Pentru anul 2016, se stabilește cota de impozitare de **1,25 %**;

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Conform art. nr. 460 alineat (6), din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

(6) Prevederile alin. (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(7) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

(8) Cotele impozitului/taxei pe clădiri pentru anul 2016 sunt cuprinse în **anexa nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Capitolul II - Impozitul și taxa pe teren

Art. 8 Reguli generale prevăzute de art. nr. 463 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

(1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

(3) Conform art. nr. 464, alineat (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Art. 9 Impozitul și taxa pe terenurile amplasate în intravilan - terenuri cu construcții

(1) Conform art. nr. 465, alineat (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local iar conform alineat (2) în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 m², inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în **anexa nr. 3/a** care face parte integrantă din prezenta hotărâre și care cuprinde nivelurile stabilite pentru anul fiscal 2016.

Art. 10 Impozitul și taxa pe terenurile amplasate în intravilan, orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții

(1) Conform art. nr. 465, alineat (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 m², impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu sumele corespunzătoare exprimate în lei pe hectar, prevăzute pentru anul 2016 în tabelul de la alineat (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității, care este III, adică cu 3 și valorile finale sunt evidenciate în **anexa nr. 3/b** care face parte integrantă prezenta hotărâre.

(2) Conform prevederilor art.465 alin. (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, în cazul contribuabililor persoane juridice pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul pe teren se calculează conform alineatului (1) doar în cazul când îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

Art. 11 Impozitul și taxa pe terenurile amplasate în extravilan

(1) În cazul impozitului și a taxei pe terenurile amplasate în extravilan, prevăzute la art.465, alineat (7), din Legea 227/2015, impozitul/taxa se aplică valorile pentru zona D.

(2) Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan se stabilește prin înmulțirea suprafețelor exprimate în ha, cu valorile corespunzătoare pentru anul fiscal 2016, înmulțite cu coeficientul de corecție în sumă de 2,10 prevăzut la art. 457, alineat (6) din Legea 227/2015. valorile finale exprimate în sume fixe fiind prevăzute în **anexa nr. 3/c** care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Capitolul III - Impozitul pe mijloacele de transport

Art. 12 Reguli generale prevăzute de art. nr. 468 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

(1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

Art.13 Impozitul pe mijloacele de transport cu tracțiune mecanică

(1) În cazul impozitului pe mijloacele de transport cu tracțiune mecanică, prevăzute la art.470, alineat (1) și (2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, nivelul impozitului pe mijloacele de transport pentru anul fiscal 2016, sunt cele stabilite în tabelul de la alineat (2) din Legea 227/2015 și sunt prevăzute în **anexa nr.4/a** care face parte integrantă din prezenta hotărâre. În cazul oricăruia dintre autovehiculele evidențiate în tabel, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din **anexa nr. 4/a**.

(2) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.

(3) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Art. 14 Impozitul pe autovehiculele de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de peste 12 tone

(1) În cazul impozitului pe mijloacele de transport marfă cu masă totală autorizată egală sau mai mare de peste 12 tone, prevăzut la art.470, alineat (5) și în cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, prevăzut la art.470, alineat (6), impozitul pe mijloacele de transport pentru anul 2016 sunt cele din tabelele de la alineat (5) și (6) și sunt prevăzute în **anexa nr. 4/b** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.15 Impozitul pentru remorci, semiremorci sau rulote

(1) În cazul impozitului prevăzut la art. 470, alineat (7), din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, în cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la art. 470, alin. (6), nivelul impozitului pentru anul 2016 este cel prevăzut în anexa nr. 4/c, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.16 Impozitul pe mijloacele de transport pe apă

(1) Pentru mijloacele de transport pe apă, prevăzute la art. 470, alineat (8) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, nivelul impozitului pentru anul 2016 este cel cuprins în **anexa nr. 4/d**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Capitolul IV- Plata impozitului/taxei

Art.17 (1) Având în vedere prevederile Legii 227/2015 privind Codul fiscal, impozitele cuprinse la capitolele I, II și III, se datorează pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea, terenul și mijlocul de transport la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și se plătesc anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Excepție fac taxa pe clădiri și teren, care se plătesc lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul dobândirii unei clădiri, teren și mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a

căruia rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor. În cazul în care dreptul de proprietate asupra bunurilor impozabile cuprinse la capitolele I, II și III, este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(2) Impozitele taxele anuale prevăzute la capitolele: I, II și III și datorate aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătesc integral până la 31 martie 2016, conform Legii 227/2015,

Capitolul V - Bonificatia

Art. 18 (1) Pentru plata cu anticipatie de către persoanele fizice, a impozitului pe clădiri, impozitului pe teren și impozitului pe mijloacele de transport datorat pe întregul an, până la 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

(2) Pentru plata cu anticipatie de către persoanele juridice a impozitului datorat cu titlu de impozit pe clădiri, datorat pe întregul an, până la 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

Capitolul VI - Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

Art. 19 (1) Conform art. 473 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

(2) Pentru anul fiscal 2016, taxele pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații, se mențin la nivelul anului 2015 și sunt prevăzute în **anexa nr. 5/a**, care face parte integrantă din prezenta hotarare.

(3) Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, aviz sau altă autorizație prevăzută în prezentul capitol trebuie să plătească taxa menționată în acest capitol la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

Capitolul VII -Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

Art. 20 (1) Conform art. 475 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilesc taxele pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități, pentru anul fiscal 2016 și sumele sunt prevăzute în **anexa nr. 5/b**, care face parte integrantă din prezenta hotarare.

(2) Orice persoană care trebuie să obțină o autorizație prevăzută în prezentul capitol trebuie să plătească taxa menționată în acest capitol la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, înainte de a i se elibera autorizația necesară.

Capitolul VIII – Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

Art.21 Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

(1) Taxa se datorează conform art. nr. 477, alineat (1) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, de orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

(2) Cota taxei pentru servicii de reclamă și publicitate pentru anul 2016, se stabilește la 3%.

(3) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

Art. 22 Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

(1) Conform art. 478 alineat (1) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către

bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.

(2) Taxa în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică și taxa în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă sau publicitate, pentru anul 2016 se stabilește conform art. 478 alineat (2) Legea 227/2015.

(3) Valoarea taxei pentru afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică și a taxei în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual, prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului cu suma stabilită de consiliul local. Taxele prevăzute la alineat (1) se plătesc anual în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv, iar cele în quantum de până la 50 lei inclusiv se plătesc integral până la primul termen de plată și constituie venit integral la bugetul local.

Art. 23 (1)) Amplasarea afișajelor simple precum și celor de reclamă și publicitate se va realiza pe baza autorizației eliberate de autoritățile administrației publice. Sunt interzise executarea și montarea firmelor și reclamelor fără obținerea în prealabil a autorizației de construire eliberate în conformitate cu prevederile art. 3 lit. g din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Taxele evidenciate la art. 21 și 22, sunt prevăzute în **anexa nr. 6**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Capitolul IX – Impozitul pe spectacole

Art.24 (1) Conform art. nr. 480, alineat (1) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

(2) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

(3) În cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic, prezentarea unui film, spectacol de circ sau orice competiție sportivă, pentru anul 2016, se stabilește cota de impozit de 2%

(4) În cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la alin.(3), cota de impozit se stabilește pentru anul 2016 la 5%,

(5) Impozitele prevăzute la alineatele (3) și (4) sunt cuprinse în **anexa nr. 7**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(6) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

Capitolul X – Sancțiuni

Art. 25 (1) Limitele amenzilor pentru anul fiscal 2016, sunt cele prevăzute de art. 493, alin. (3), (4) și (5) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal și sunt prevăzute în **anexa nr. 8**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul compartimentelor de specialitate ale autorității administrației publice locale.

Capitolul XI – Taxele judiciare de timbru și taxele extrajudiciare de timbru

Art.26 (1) Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2016 în cazul taxelor extrajudiciare de timbru, sunt prevăzute în **anexa nr. 9**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2016 în cazul taxelor judiciare de timbru, sunt prevăzute în **anexa nr. 10**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Capitolul XII – Alte taxe locale

Art.27(1) 1) Pentru utilizarea temporară a locurilor publice se stabilesc nivelurile aplicabile în anul fiscal 2016 pentru alte taxe locale, prevăzute la art. 486 din Legea nr. 227 privind Codul fiscal și care sunt prezentate în **anexa nr. 11**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) La punctul 1 din anexă este cuprinsă taxa pentru ocuparea domeniului public cu garajele metalice iar la punctul 2 taxa pentru ocuparea domeniului public cu adăpost biciclete. Taxa se

calculează în funcție de suprafața garajului sau adăpostului, înmulțită cu valoarea cuprinsă în anexa nr.12 și se achită anual, în două rate egale până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv, și se face venit integral la bugetul local.

(3) La punctul 5 din anexă este prevăzută taxa pentru ocuparea domeniului public-parcare taximetriști, taxă care se instituie odată cu eliberarea la cerere, de către administrația locală a autorizației pentru desfășurarea activității de taximetrist conform dispoziției primarului și în conformitate cu HCL. Cuantumul taxei este stabilită în funcție de numărul de ore prestate de către taximetrist, normă întreagă sau jumătate de normă după caz, se datorează lunar și termenul de plată este ultima zi a lunii curente.

(4) Pentru taxele prevăzute la punctele 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 și 19 procedura de calcul și plată este următoarea. Solicitățile se adresează în scris, - completare cerere tip - specificându-se dacă este cazul, locația, suprafața, destinația și perioada pentru care se cere aprobarea ocupării locului public iar în urma verificării și avizării cererilor de către un reprezentant al compartimentului de specialitate, solicitantul va primi acordul/avizul sau refuzul. Taxa se va calcula luând în considerare aspectele menționate în cerere – suprafața, destinația și perioada - și valorile prevăzute în anexa nr.11. Aceste taxe se achită în mod anticipat la data obținerii acordului/avizului sau în cazul încheierii unui contract, modalitatea de plată și termenul sunt cele specificate în contract.

(5) Pentru taxele prevăzute la punctele 17 și 18, solicitările se adresează în scris, - completare cerere tip - prin prezentarea planului de situație, documentației, autorizației de construire și a avizelor favorabile emise pentru efectuarea lucrărilor și în urma verificării și avizării cererilor de către un reprezentant al compartimentului de specialitate, solicitantul va primi acordul/avizul sau refuzul. În cazul acordului, taxele se calculează în conformitate cu valorile prevăzute în anexa nr.12 și se achită anticipat începerii lucrării.

(6) La punctul 20 din anexă este prevăzută taxa pentru îndeplinirea procedurii de divort pe cale administrativă, instituită conform Legii nr. 127/2013 privind aprobarea OUG nr. 121/2011 și art. 283, alineat 3¹ din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal.

(7) Taxele prevăzute la alineat (1), se instituie și se plătesc conform precizărilor din **anexa nr. 11.**

Capitolul XIII – Taxe speciale și tarife

Art.28 (1) În conformitate cu art. 484 din Legea nr. 227 privind Codul fiscal, serviciile publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, pot adopta taxe speciale. Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția/serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare a acesteia/acestuia, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu. Taxele speciale sunt destinate satisfacerii scopurilor pentru care au fost înființate și constituie venituri proprii ale bugetului local sau ale bugetelor serviciilor publice subordonate.

Se stabilesc taxele speciale și tarifele pentru anul fiscal 2016, după cum urmează:

a) Pentru o funcționare mai eficientă și operativă a anumitor servicii ale instituției, în întimpinarea cerințelor cetățenilor, se instituie taxe/tarife speciale aplicate de serviciile și birourile din cadrul Primăriei Gaesti. Solicitățile se adresează în scris iar în urma verificării și avizării cererilor de către un reprezentant al compartimentului de specialitate, solicitantul va primi acordul/avizul sau refuzul. Aceste taxe sau tarife se achită în mod anticipat la data obținerii acordului/avizului, în cazul eliberării/vizării unei autorizații, anticipat eliberării/vizării autorizației sau anticipat serviciului prestat;.

Taxele speciale și tarifele aplicate de serviciile și birourile din cadrul Primăriei Gaesti, sunt prezentate în **anexa nr. 12**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

b) Taxe speciale instituite pentru **CASA DE CULTURA „DUMITRU STANCIU”**, prevăzute în **anexa nr. 13**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

c) Taxe speciale instituite pentru **ADMINISTRAȚIA PIEȚII** prevăzute în **anexa nr.14**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Capitolul XIV – Criterii de încadrare pentru majorarea impozitului pe teren și clădiri

Potrivit art. 489 alin (5) din Legea nr. 227/2015 - Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute de alin. 5 din acest articol se adoptă prin hotărâre a consiliului local. Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. 5 se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

Criteriile de încadrare, care stau la baza relevării și monitorizării clădirilor și terenurilor prevăzute de alin. 5 din art. 489 al Legii 227/2015, în urma căruia se poate aplica majorări al impozitului pe clădiri și pe terenuri, se vor aproba la proxima sedință a consiliului local.

Capitolul XV– Scutiri acordate de Consiliul Local

Scutirile de la plata impozitelor si a taxelor locale, începând cu anul fiscal 2016, acordate prin hotărârea consiliului local, precum si procedurile de acodare a acestora sunt prevăzute în **anexa nr. 15** care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Mentionăm că în cazul în care Normele metodologice de aprobare ale Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, care până în prezent nu au fost publicate, vor evidetia unele precizări în privinta scutirilor, vom proceda la completarea/modificarea acestui capitol.

Art. 2 - Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotariri se obilga primarul orasului Gaesti, Serviciul buget-contabilitate, impozite si taxe locale, SPCLEP , compartimentul comercial, Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriului, serviciul administratie publica, registratura, Arhiva si alte servicii din cadrul primariei Gaesti.

Art. 3 - Prezenta hotarire intra in vigoare incepind cu data de 01.01.2016.



Contrasemneaza,
Secretar,
Andrei Camelia

Nr. 118
Data. 11/11 2015.