

ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
CONSILIUL LOCAL GAESTI

HOTĂRÂRE

privind majorarea bugetului de venituri si cheltuieli
pe anul 2019, trim. II.

Consiliul Local al Orasului Gaesti ;

Avand in vedere :

- expunerea de motive a domnului primar , Gheorghe Grigore ;
- raportul nr. 8804/24.05.2019 intocmit de doamna Pauna Mihaela sef serviciu in cadrul Serviciului Buget – Contabilitate , Impozite si Taxe Locale si Informatica ;
- avizul Comisiei Buget – Finante din cadrul Consiliului Local Gaesti ;

În conformitate cu :

- prevederile legii 50/2019- legea bugetului de stat pe anul 2019;
- Legea nr.273/2006 a Finantelor publice locale art.49, alin (4) ;
- **În temeiul** art.36 , alin. 2 , lit. (b) , coroborat cu alin. 4 , lit. (a) , din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată si cu art. 45 aliniatul 2 din acelasi act normativ ;

HOTARASTE :

ART.1 – Se aproba rectificarea bugetului local pe anul 2019, trimestrul II, prin majorarea bugetului de venituri si cheltuieli , astfel :

A . BUGETUL LOCAL -VENITURI BUGET LOCAL -				MII LEI
<i>Denumire indicator</i>	<i>Clasificatie bugetara</i>	Buget aprobat 2019	Influente Trim II	Buget rectificat
Total venituri buget local		27758.5	+188	27946.5
Finantarea programului National de Dezvoltare Locala	42.02.65	+288	188	+476

B . BUGETUL LOCAL

-CHELTUIELI BUGET LOCAL-
SECTIUNEA DEZVOLTARE-

MII LEI

<i>Denumire indicator</i>	<i>Clasificatie bugetara</i>	Buget aprobat 2019	Influente Trim II	Buget rectificat
TOTAL CHELTUIELI- INVESTITII	70	4606	+188	4794
CAP 68. 02 ASIG SI ASISTENTA SOCIALA	68.02.71	453	188	641
CONSTRUCTII- IMBUNATATIREA INFRASTRUCTURII ANTEPRESCOLARE PRIN CONSTRUIREA UNEI CRESE IN ORASUL GARSTI	68.02.00.71.01.01	448	188	636

ART.2 -Cu ducerea la indeplinire a prezentei se obliga Primarul orasului Gaesti , si Serviciul Buget Contabilitate ,Impozite si Taxe, Informatica .

ART.3 – Prezenta hotarare se va comunica Institutiei Prefectului – Judetul Dambovita si persoanelor si compartimentelor prevazute la art.2 .

PRESEDINTE DE SEDINTA,



Contrasemneaza,

Secretar,

Jr. Diaconu Mitica

Nr. 28

DATA :28.05.2019

ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
CONSILIUL LOCAL GAESTI

HOTARARE

privind aprobarea premierii sportivilor care au obtinut rezultate deosebite la concursuri nationale si international ,membrii ai Clubului

„ PHOENIX GYM GAESTI „

Consiliul Local Gaesti ;

Avand in vedere :

- expunerea de motive a domnului Primar ;
- adresa nr. 8679/22.05.2019 prin care Clubul „ PHOENIX GYM GAESTI „ solicita premiarea sportivilor;
- raportul intocmit de seful serviciului Buget - contabilitate ;
- avizul comisiilor de Invatamant si de Buget – Finante din cadrul Consiliului Local Gaesti ;

In conformitate cu :

- prevederile art. 3 alin. 1 si ale art. 18 , indice 1 lit.„f,, din Legea 69/2000 a educatiei fizice si sportului , modificata si completata ;
- prevederile Legii nr.50 /2019 privind bugetul de stat pe anul 2019;
- prevederile Legii 273/2006, privind finantele publice locale , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- prevederile art. 36, alin. (2), lit. „d” si alin 6 lit. „a,, punctul 6 din Legea nr. 215/23.04.2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul :

- prevederilor art. 45, alin. (1) si alin. (3) si art. 115 alin. (1), lit. „b” , din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare:

HOTARASTE :

Art.1.- Se aproba premiarea sportivilor care au obtinut rezultate deosebite la concursuri nationale si internationale , membrii ai Clubului „ PHOENIX GYM GAESTI,, .

Art.2 . – Se aproba alocarea de la bugetul local a sumei de 2000 lei , pentru acordarea premiilor .

Art.3. Cu ducerea la indeplinire a prezentei se obliga Primarul Orasului Gaesti si Serviciul Buget - Contabilitate , Impozite si Taxe Locale - Informatica din cadrul institutiei .

Art.4-Prezenta hotarare se va comunica catre :

- Institutiei Prefectului – Judetul Dambovita ;
- Primarul Orasului Gaesti ;
- Serviciul Buget - Contabilitate , Impozite si Taxe Locale - Informatica din cadrul institutiei .

PRESEDINTE DE SEDINTA ,



Contrasemneaza ,

Secretar

Jr. Diaconu Mitica

Nr. 29

DATA :28.05.2019

ROMANIA

JUDETUL DAMBOVITA

PRIMARIA ORASULUI GAESTI

HOTARARE

privind aprobarea modificarii anexelor 4 si 5 la HCL Gaesti nr. 23/30.03.2016 privind aprobarea regulamentului de organizare si functionare al Cresei Gaesti

Consiliul Local Gaesti , in sedinta ordinara din 28.05.2019 ;

Avand in vedere :

- Expunerea de motive a domnului primar , Gheorghe Grigore ;
- Referatul SPAS- Gaesti , numarul 8420/17.05/2019;
- H.C.L. numarul 23/2016 privind aprobarea regulamentului de organizare si functionare al Cresei Gaesti;
- Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local, respectiv al Comisiei Juridice si Comisiei de Invatamant ;

In conformitate cu prevederile :

- prevederile Legii 236/2007 privind organizarea si functionarea creselor cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Hotararii nr. 867 din 14 octombrie 2015 pentru aprobarea Nomenclatorului serviciilor sociale, precum si a regulamentelor-cadru de organizare si functionare a serviciilor social

În temeiul :

- art.36 , alin. 2 , lit. (c) , coroborat cu alin 6 , lit. (a) , pct. 1 SI 2 din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata si cu art. 45 aliniatul 1 din același act normativ

HOTĂRĂȘTE:

ART 1 – Se aproba modificarea anexelor 4 si 5 la HCL Gaesti nr. 23/30.03.2016 privind aprobarea regulamentului de organizare si functionare al Cresei Gaesti , conform raportului care face parte integranta din prezenta hotarare .

ART.2 – Cu ducerea la indeplinirea prezentei hotarari se obliga primarul orasului prin SPAS – Gaesti .

ART.3- Prezenta hotarare se va comunica Institutiei Prefectului – Judetul Dambovita , Primarului Orasului Gaesti si SPAS – Gaesti.

PRESEDINTE DE SEDINTA ,

Consilier ,



Avizat de legalitate ,

Secretar

Jr. Diaconu Mitica

NR. 30

DATA : 28.05.2019

HOTARARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici ai proiectului „Lucrari de amenajare trotuare si accese pietonale , aferente strazilor : **Popa Sapca , Campului si Popa Florea**

Consiliul Local Gaesti , in sedinta ordinara din data de 28.05.2019;

Avand in vedere :

- Expunerea de motive a domnului primar , Gheorghe Grigore ;
- Raportul Biroului Urbanism si Amenajarea teritoriului , nr. 7887/09.05.2019
- Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local, respectiv ale Comisiei de Urbanism si Comisiei economice ;

In conformitate cu prevederile :

- Art. 41, art. 44 aliniat 1 din Legea 273 din 29 iunie 2006 privind Finantele Publice Locale, actualizată, cu referire la cheltuielile de investiții și documentațiile tehnico - economice. În temeiul art. 36, aliniat 4 litera „d” și art. 45 aliniat 2 litera „a” din Legea nr. 215/2001 republicată, actualizată privind Administrația publică locală, referitoare la temeiul legal pentru adoptarea hotărârilor,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: „, Lucrari de amenajare trotuare si accese pietonale , aferente strazilor : Popa Sapca , Campului si Popa Florea , conform raportului care face parte integranta din prezenta hotarare .

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orasului Gaesti prin Serviciul Buget -Contabilitate , Impozite si taxe Locale si Informatica precum si a Biroului Urbanism si Amenajarea Teritoriului .

Art. 3. Prezenta se comunică Instituției Prefectului județului Dambovită .

PRESEDINTE DE SEDINTA ,

Consilier ,

Diana Ioana

Avizat de legalitate ,

Secretar ,

[Signature]
Jr. Diaconu Mitica

NR. 31

DATA : 28.05.2019

ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
CONSILIUL LOCAL GAESTI

HOTARARE

privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica a terenului in suprafata de 12 mp, proprietate publica a orasului Gaesti , situat in Piata Sfantul Ilie , in vederea amplasarii unui spatiu comercial

Consiliul Local al Gaesti , judetul Dambovita , in sedinta ordinara din data de 28.05.2019 ;

In conformitate cu prevederile art. 3, aliniat (4), art. 14, art. 15 si art. 16, aliniat (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) si alin.(2) litera c), alin. (5), litera a) si art.123, alin. (1) si alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare; In baza expunerii de motive , intocmita de catre Primarul orasului Gaesti

În baza Raportului nr. 8204 din 15.05.2019 a Biroului Urbanism si Amenajarea Teritoriului ;

Avand in vedere rapoartele de avizare al Comisiei Urbanism si a comisei Juridice din cadrul Consiliului Local Gaesti ;

In temeiul art. 45, alin (3) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba inchirierea prin licitatie publica a terenului in suprafata de 12 mp, proprietate publica a orasului Gaesti situat in incinta Pietii Sf. Ilie , in vederea desfasurarii de activitati comerciale .

Art.2. Se aproba pretul minim de incepere a licitatiei in cuantum de
5 euro /m.p. / luna .

Art.3 - Durata inchirierii este de 5 ani .

Art.4 - Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul Orasului Gaesti , prin aparatul de specialitate .

Art.5. Serviciul administratie publica locala va comunica in copie prezenta hotarare:

- Institutiei Prefectului judetului Dambovita ;
- Primarului Orasului Gaesti ;
- Biroului Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

PRESEDINTE DE SEDINTA ,

Consilier ,



Avizat de legalitate ,

Secretar ,

Jr. Diaconu Mitica

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name "Jr. Diaconu Mitica" written above it.

NR. 32

DATA : 28.05.2019

HOTĂRÂRE

privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului Local Gaesti pentru o perioada
de 3 luni

Consiliul Local al oraşului Gaesti , judeţul Dambovita ,

Avand in vedere :

- expunerea de motive a domnului primar , Gheorghe Grigore ;
- referatul secretarului U.A.T . Gaesti ;
- avizul comisiei Juridice din cadrul Consiliului Local Gaesti ;

În conformitate cu :

- prevederile art. 35, alin. (1), art. 41 din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată ;

În temeiul :

- art.45 , alin. 1 , coroborat cu art. 45, alin.(6) din Legea nr. 215/2001, privind administraţia publică locală, republicată;

HOTARASTE :

ART.1 - Se desemneaza ~~domnul~~ / doamna consilier BINCA IOANA sa prezideze sedintele Consiliului Local Gaesti pentru o perioada de 3 luni , incepand cu luna mai 2019 .

ART.2- Cu ducerea la indeplinire a prezentei se obliga persoana desemnata la art. 1 .

ART.3 - Prezenta hotarare se va comunica Institutiei Prefectului – Judetul Dambovita si persoanei desemnate .

PRESEDINTE DE SEDINTA ,

Consilier



Avizat de legalitate ,

Secretar ,

Jr. Diaconu Mitica

NR. 33

DATA : 28.05.2019

HOTARARE

privind aprobarea programului local de reabilitare termica a blocurilor de locuinte
in Gaesti - 2019

Consiliul Local Gaesti , in sedinta ordinara ;

Avand in vedere :

- expunerea de motive a domnului primar , Gheorghe Grigore ;
- raportul Biroului Urbanism si Amenajarea teritoriului , nr. 8131/14.05.2019 ;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local, respectiv ale Comisiei de Urbanism;

In conformitate cu prevederile :

- OUG nr. 18/2009, cu modificarile si completarile ulterioare si a Normelor Metodologice de aplicare , aprobate prin OMDRL NR.163/2009, cu modificarile si completarile ulterioare

În temeiul art. 36, aliniat 4 litera „c,, si,,d” și art. 45 aliniat 2 litera „a” din Legea nr. 215/2001 republicată, actualizată privind Administrația publică locală, referitoare la temeiul legal pentru adoptarea hotărârilor,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Se aproba programul local de reabilitare termica a blocurilor de locuinte in orasul Gaesti in anul 2019 , conform raportului care face parte integranta din prezenta hotarare .

Art.2 – Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se obliga Primarul Orasului Gaesti prin Biroul urbanism si amenajarea Teritoriului .

Art. 3 -- Prezenta hotarare se va comunica Institutiei Prefectului - Judetul Dambovita , Primarului Orasului Gaesti si Biroului Urbanism si Amenajarea Teritoriului .

PRESEDINTE DE SEDINTA ,

Consilier



Avizat de legalitate ,
Secretar ,
Jr. Diaconu Mitica

ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
PRIMARIA ORASULUI GAESTI

HOTARARE

privind aprobarea unui parteneriat cu asociatia G.A.E.S.T.I .

Consiliul Local Gaesti , in sedinta ordinara ;

Avand in vedere :

- Expunerea de motive a domnului primar , Gheorghe Grigore ;
- Raportul Biroului Urbanism si Amenajarea teritoriului , nr. 7885, 7786/15.05.2019
- Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local, respectiv al Comisiei Juridice si Comisiei de Invatamant ;

In conformitate cu prevederile :

În conformitate cu :

- prevederile art .124 din Legea 215/2001 , cu modificarile si completarile ulterioare ;

În temeiul :

- art.36 , alin. 2 , lit. (c) , coroborat cu alin 6 , lit. (a) , pct. 1 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată si cu art. 45 aliniatul 3 din acelasi act normative

HOTĂRĂȘTE :

ART.1- Se va proba incheierea unui parteneriat intre Consiliul Local Gaesti si Asociatia Comunitara G.A.E.S.T.I., cu sediul in Gaesti , str.Vladimir Streinu , nr.34, inscrisa la Registrul Entitatilor /Unitatilor de cult INTERNT – 171016294- 2019 din 18.04.2019 si Decizia ANAF NR. 5115/19.04.2019.

ART.2- Obiectul parteneriatului consta in acordarea de acces permanent , pe o perioada de 2 doi ani , in incinta Gradinitei nr.4 , situata in Gaesti , str. Republicii , nr.117 cat si in incinta Scolii nr. 4, situate in Gaesti , str. Republicii , nr.148, in care Asociatia se obliga sa desfasoare

activitati de tip scoala dupa scoala , activitati de pregatire formala si nonformala , proiectii de film sau documentare , expozitii de arta , muzeu , fotografie, seminarii.

ART. 3.- Se imputerniceste domnul primar Gheorghe Grigore sa semneze parteneriatul prevazut la art. 1 al prezentei hotarari .

ART. 4 - Cu ducerea la indeplinire a prezentei se obliga primarul Orasului Gaesti , domnul Grigore Gheorghe .

ART.5 – Prezenta hotarare se va comunica :

- Institutiei Prefectului – Judetul Dambovita
- Primarului Orasului Gaesti
- Asociatiei Comunitare G.A.E.S.T.I.

PRESEDINTE DE SEDINTA ,

Consilier



Avizat de legalitate ,

Secretar ,

Jr. Diaconu Mitica

NR. 35

DATA : 28.05.2019

ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
CONSILIUL LOCAL GAESTI

HOTARARE

privind aprobarea vanzarii unei locuinte tip ANL, situate in Orasul Gaesti , Fundatura 1 Decembrie , nr.10, bl. A4 , Ap. 27 catre chiriasul Efrim Alexandru Mihai

Consiliul Local Gaesti , judetul Dambovita

Avand in vedere :

- expunerea de motive a domnului primar Gheorghe Grigore ;
- cererea nr. 6733/05.11.2015 prin care se solicita cumpararea cu plata in rate a apartamentului ;
- Hotararea Consiliului Local nr. 92 din 28.09.2017 privind aprobarea preturilor de vanzare pentru locuintele A.N.L. din blocurile A1 - A 8 situate in Gaesti , Fundatura 1 Decembrie ;
- Hotararea Consiliului Local nr. 97/2016 privind regulamentul de vanzare a locuintelor de tip ANL;
- raportul Serviciului Buget Contabilitate ;
- raportul de avizare al comisiilor : Buget – Finante si Juridica din cadrul Consiliului Local Gaesti ;

In conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare , ale Hotararii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152 /1998 cu modificarile si completarile ulterioare , ale Ordinului Ministrului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr. 3776 /25.07.2017 privind stabilirea valorii de inlocuire pe metru patrat pentru anul 2017 , in vederea vanzarii locuintelor pentru tineri , prevederile art 1650 , alin .(1) , art1652 din Codul Civil , aprobat prin Legea nr. 287/2009 , cu modificarile si completarile ulterioare ;

În temeiul :

- art.36 , alin. 2 , lit. (c) , coroborat cu alin . (5) lit.b din Legea nr. 215 /2001, privind administrația publică locală, republicată coroborat cu art art. 45 aliniatul 3 din același act normativ ;

HOTARASTE :

ART.1 – Se aproba vanzarea apartamentului de tip ANL , situat in Gaesti , Fundatura 1 Decembrie ,nr.10, Bl. A4, ap. 37 , catre domnul Efrim Mihai Alexandru , in calitate de chirias ANL.

ART.2 -- Locuinta ce face obiectul prezentei hotarari este construita prin intermediul Agentiei Nationale pentru locuinte si nu va putea fi instrainata de proprietar pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia .

ART .3- (1) - Vanzarea apartamentului ANL identificat la art.1 se va face cu plata in rate lunare , egale , la pretul de 125.078 lei, in conformitate cu Hotararea Consiliului Local nr. 92 din 28.09.2017 privind aprobarea preturilor de vanzare pentru locuintele A.N.L. din blocurile A1 - A 8 situate in Gaesti , Fundatura 1 Decembrie la care se va deduce contravaloarea chiriei platite de chirias .

(2) – Ratele lunare vor cuprinde o dobanda care acopera dobanda de referinta a BNR , la care se aduga doua puncte procentuale .Dobanda este cea valabila la data incheierii contractului de vanzare - cumparare si ramane neschimbata pe intreaga durata a contractului , fiind aplicata la valoarea ramasa de achitat . Aceasta dobanda poate fi cumulata si cu eventuale majorari de intarziere datorate pentru neplata la termen .

ART.4 - (1) - Domnul Efrim Mihai Alexandru va achita pretul locuintei astfel :

a) – atat avansul de 15 % din pretul de vanzare stabilit la art. 3 alin.1 , respective 18575,94 lei ,cat si comisionul de 1% , adica 1238,40 lei la data incheierii contractului de vanzare cumparare in forma autentica .

b) – diferenta pretului de vanzare, respective suma de 105263,66 lei se va achita in rate lunare egale esalonate pe o perioada de 15 de ani .

(2) - Ratele vor fi platite lunar in ultima zi lucratoare a fiecarei luni .

(3) – Pentru obligatiile neachitate la termen , se vor percepe majorari de intarziere in procent de 2 % din cuantumul lor , calculate pentru fiecare luna sau fractiune de luna , incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv.

(4) - Executarea obligatiei de plata a ratelor poate fi suspendata in conformitate cu prevederile Hotararea Consiliului Local nr. 97/2016 privind regulamentul de vanzare a

locuintelor de tip ANL. Durata contractului nu se prelungește cu perioada pentru care a intervenit suspendarea , valoarea ratelor lunare fiind recalculată corespunzător .

(5) In cazul neachitarii a 3 (trei) rate consecutive , contractul de vanzare cumparare se considera reziliat de drept , fara nici o alta formalitate , titularul contractului fiind considerat de drept in intarziere si avand obligatia de a preda locuinta la data notificata .In acest caz titularul contractului este decazut din dreptul de a solicita restituirea sumelor achitate .

ART.5 – (1)- Transferul dreptului de proprietate asupra locuintei se produce dupa achitarea integrala a valorii de vanzare , cu indeplinirea formalitatilor de publicitate prevazute de lege .

(2) – Odata cu dobandirea dreptului de proprietate asupra locuintei ,titularul contractului dobandeste si dreptul de folosinta asupra cotei- parti de teren aferente acesteia pe durata existentei cladirii .

ART.6 .- Cheltuielile ocazionate de incheierea contractului de vanzare - cumparare vor fi suportate de catre comparator .

ART.7 – Se imputernicește domnul Gheorghe Grigore - Primarul Orasului Gaesti , sa semneze la notar contractul de vanzare - cumparare .

ART.8 – Prezenta hotarare se va comunica Institutiei Prefectului - Judetul Dambovita, Primarului Orasului Gaesti , Serviciului Buget – Contabilitate - Impozite si Taxe Locale si Serviciului Urbanism si Amenajarea Teritoriului .

PRESEDINTE DE SEDINTA ,

Consilier



Avizat de legalitate ,

Secretar ,

Jr. Diaconu Mitica

NR. 36

DATA : 28.05.2019