

ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
CONSILIUL LOCAL GAESTI

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea documentatiei tehnico-economice, inclusiv indicatorii tehnico-economici fundamentati in documentatia de avizare a lucrarilor de interventie precum si cheltuielile legate de proiect pentru obiectivul „Reabilitare, modernizare si extindere Centrul de zi - Gaesti”

Consiliul Local al Orasului Gaesti ,

Avand in vedere:

- expunerea de motive a domnului primar , Gheorghe Grigore ;
- raportul Biroului Urbanism si Amenajarea Teritoriului ;

In conformitate cu :

- prevederile alin. (1) si (2) ale art. 41 al Legii finanțelor publice locale nr. 273/2006, modificată și completată ;
- prevederile art. 36 alin. (2) lit. b) si ale alin. (4) lit. d) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;

In temeiul :

-prevederilor art.45 (2) din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE :

ART .1- Se aproba documentatia tehnico-economica inclusiv indicatorii tehnico-economici fundamentati in documentatia de avizare a lucrarilor de interventie precum si cheltuielile legate de proiect pentru obiectivul „Reabilitare, modernizare si extindere Centrul de zi - Gaesti” situat in intravilanul orasului Gaesti, pe strada Cuza Vodă, nr. 11, Judetul Dambovita, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare .

ART. 2 – Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotariri se obliga primarul orasului Gaesti si Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriului , Buget Contabilitate Impozite si Taxe Locale , Informatica .

ART.3- Prezenta hotarare se va inainta Institutiei Prefectului – Judetul Dambovita si persoanelor / compartimentelor mentionate la punctul 2.

INITIATOR ,

Primar ,

Jr. Gheorghe Grigore

Avizat de legalitate ,,

Secretar ,

Jr. Diaconu Mitica

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico-economice, inclusiv indicatorii tehnico-economici fundamentati in documentatia de avizare a lucrarilor de interventie precum si cheltuielile legate de proiect pentru obiectivul „Reabilitare, modernizare si extindere Centrul de zi - Gaesti”

In raport cu documentatia de avizare a lucrarilor de interventie intocmita in cadrul proiectului de investitie intitulat: - „Reabilitare, modernizare si extindere Centrul de zi - Gaesti”, Primaria Orasului Gaesti, care detine proprietatea publica Centrul de zi Gaesti, va propune aprobarea prezentului proiect de hotarare , astfel :

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Pentru obiectivul

„Reabilitare, modernizare si extindere Centrul de zi - Gaesti”

Indicatori valorici:

Cheltuieli legate de proiect

NR. CRT.	SURSE DE FINANȚARE	VALOARE
I	Valoarea totală a cererii de finanțare, din care :	3.075.163,98
a.	Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferent	990.908,15
b.	Valoarea totală eligibilă	2.084.255,83
II	Contribuția proprie, din care :	1.032.593,27
a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile, inclusiv TVA aferent	41.685,12

b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent	990.908,15
c.	Autofinanțarea proiectului* (numai pentru proiectele generatoare de venit)	0
III	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	2.042.570,71

Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării optime a proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Indicatori fizici:

- Durata implementării proiectului: 24 luni
- Durata efectivă de execuție a lucrărilor de intervenție: 14 luni

Obiective:

Obiectivul general al proiectului „Reabilitare, modernizare și extindere Centrul de zi Gaesti” îl reprezintă creșterea capacității de acces la serviciile sociale ca urmare a reabilitării, modernizării și extinderii Centrului de zi existent, în vederea asigurării unei vieți mai sănătoase, mai productivă, participativă și independentă. Tipurile de situații vizate de centrul de zi sunt: vârsta, izolarea socială, lipsa de acces la drepturile sociale, fiind asigurate servicii de asistență socială pentru persoane vârstnice cu posibilități materiale reduse. Acest obiectiv se încadrează în obiectivul specific al apelului, respectiv „Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale” precum și în obiectivele Strategiei Naționale pentru Promovarea Imbatrânirii Active și Protecția Persoanelor Vârstnice 2014 – 2020, respectiv:

- Imbatrânirea sănătoasă;
- Promovarea unui stil de viață sănătos;
- Creșterea ratei de ocupare a forței de muncă în rândul populației vârstnice, mai ales în zonele urbane;
- Dezvoltarea sistemului de îngrijire de lungă durată în direcția integrării în comunitate a persoanelor care au nevoie de îngrijire și a creării unui mediu propice care să le permită menținerea în propria locuință pe termen lung;
- Diminuarea disparităților regionale, astfel încât să se îmbunătățească situația persoanelor vârstnice care necesită sprijin atât în localitățile rurale cât și în localitățile urbane mici;

- Imbunatatirea serviciilor de ingrijire de lunga durata.

Terenul este amplasat în UTR1, zona instituții publice și servicii și este afectat de următoarele constrângeri:

- POT=80%;
- CUT=2,0;
- Regim de înălțime maxim: 4 niveluri supraterane;
- Funcțiuni admise: administrative, financiar bancare, comerciale cu caracter intraurban, cult, cultură, învățământ, sănătate, sport, turism, servicii de proximitate pentru zona rezidențială.

DESCRIEREA LUCRARILOR:

Suprafață teren = 2159 mp

Corp C1:

Aria construită = 478 mp

Aria construită desfășurată = 957 mp

Aria desfășurată = 1032 mp

Aria construită subsol = 75 mp

Aria construită etaj = 479 mp

Aria utilă - funcțiune Centru de zi = 290,66 mp

Aria utilă - funcțiune A.J.O.F.M. = 114,51 mp

Aria utilă - funcțiune Biblioteca = 441,80 mp

Aria utilă - total = 846,97 mp

Regim de înălțime = Sp+P+1E

Clasa de importanță: III

Categoria de importanță - C normală

Gradul de rezistență la foc - II

Risc de incendiu - mic

Corp C3:

Aria construită = 180 mp

Aria utilă = 201,72 mp

Clasa de importanță: III

Categoria de importanță - C normală

Gradul de rezistență la foc - II

Risc de incendiu - mic

POT = 30,48 %

CUT = 0,56

Intervenții la clădirea Existentă

La nivel funcțional se va interveni pentru separarea clară a celor trei funcțiuni prezente în clădire.

Cele trei funcțiuni:

- Centrul de zi
- Biblioteca orășenească
- Birourile AJOFM

Vor beneficia de accese și – implicit – căi de evacuare complet separate.

Recompartimentările se vor face prin desființarea unor pereți de compartimentare existenți, prin crearea de goluri noi în pereții existenți și crearea unor pereți noi de compartimentare din zidărie de cărămidă.

PARTER - exterior

Descriere Locația intervenției

- Se va decoperta toată placarea de caramida aparenta respectiv stratul de tencuiala exterioara pentru termoizolare. Se vor inlocui toate ferestrele/usile cu altele performante dpdv energetic
- Ax 4 zona C/F - umplere goluri respectiv desfacere parapet geam in dreptul trecerii catre corp C3 P05, P06, P04

- Ax 5 zona I/K – desfaceri pentru gol usa intrare centru de zi P01

PARTER - interior

Descriere Locația intervenției

- Ax 6 zona C/D – desfacere zidarie si usa P05
- Ax 6 zona E/F – desfacere zidarie P04, P02
- Ax 6 zona I/K – desfacere zidarie si usa P01
- Ax 7 zona G/K – desfacere partitie, zidarie, usa si umplere gol usa acces initial catre hol P03 P01 P25
- Ax 7 zona K/M – umplere gol usa intre casa scarii si grup sanitar dizabilitati P26
P16
- Ax 8 zona G/O – desfacere zidarie separatoare functiuni si refacere locala ziduri propuse P09 P16 P02 P10 P15 P33
- Ax 10 zona H/L- desfaceri zidarie P10
- Ax 10 zona L/N desfacere zidarie P15
- Ax 12 zona H/L desfacere perete P11
- Ax D zona 4/6 desfacere zidarie pentru executie gol usa acces depozitare P06
- Ax E zona 7/10 desfaceri pereti pentru executie goluri usi P07 P08 P02
- Ax E zona 6/7 umplutura gol usa P05 P02
- Ax E zona 5/6 umplutura gol usa P06
- Ax F zona 6/10 desfiintare perete si refacere partiala pe alta pozitie P07 P08 P02
- Ax G zona 6/8 executare goluri accese hol P21 si birou P16 P02 P03
- Ax G zona 8/9 umplere gol usa P08 P09
- Ax H zona 8/9 refacere zidarie sub grinda P09 P10
- Ax H/ax L zona 8/10 desfiintare pereti montsarj respectiv pereti despartitori incapere P22 P10
- AxL zona 8/10 desfaceri/umpleri zidarie pentru repositionare gol usa P15

Refaceri tencuieli si placaje interioare pereti pe toate nivelele

Refaceri sapa si pardoseli interioare zona de birouri AJOFM si zona de biblioteca (etaj)

Pentru funcțiunile adăpostite în corpul C1 existent se urmărește:

- Reconfigurarea accesului pentru a permite deplasarea fără opreliști a persoanelor cu dizabilități;
- Înființarea unui grup sanitar pentru persoane cu dizabilități;
- Înființarea unui spațiu de recepție;
- Mărirea capacității Sălii de gimnastică medicală;
- Înființarea unor noi funcțiuni:
 - o Cabinet terapie ocupațională;
 - o Cabinet fizioterapie;
 - o Cabinet kinetoterapie;
 - o Cabinet asistenți sociali;
- Relocarea și refuncționalizarea Biroului și a Cabinetului Psihologic;
- Asigurarea unor condiții igienice pentru utilizatorii Sălii de gimnastică medicală prin înființarea unor vestiare separate pe sexe și dotate cu duș și grup sanitar.

Pentru funcțiunea de Club de socializare va fi creat un corp nou de clădire: Corp C3 alipit de corpul C1 existent.

Acesta va cuprinde o sală modulară multifuncțională susținută funcțional de următoarele spații:

- Oficiu cu acces direct din exterior pentru recepționarea alimentelor gata preparate;
- Grupuri sanitare separate pe sexe;
- Grup sanitar pentru persoane cu dizabilități;
- Depozitări pentru mobilier și materiale.

Funcțiunile în situația propusă vor fi:

COD	Denumire	Parametri			
		Arie	Perimetru	Înălțime	Volum
Centru de zi					
Corp C1					
Subsol					
S.01	Casa scării	16,27 mp	17,45 ml	2,65 m	43,1 mc
S.02	Spațiu tehnic	45,94 mp	27,30 ml	2,65 m	121,7 mc
Total Subsol	62,21 mp		164,9 mc		
Parter					
P.01	Vestibul	8,25 mp	11,69 ml	2,68 m	22,1 mc
P.02	Hol	51,49 mp	64,30 ml	2,68 m	138,0 mc
P.03	Birou	10,25 mp	15,12 ml	2,68 m	27,5 mc
P.04	Depozitare	4,73 mp	9,35 ml	2,68 m	12,7 mc
P.05	Sala gimnastică medicală	43,14 mp	29,70 ml	2,68 m	115,6 mc
P.06	Depozitare materiale	6,67 mp	10,48 ml	2,68 m	17,9 mc
P.07	Vestiar femei	7,82 mp	14,63 ml	2,68 m	21,0 mc
P.08	Vestiar bărbați	13,20 mp	22,07 ml	2,68 m	35,4 mc
P.09	CT Paza	3,71 mp	7,85 ml	2,68 m	9,9 mc
P.10	Cabinet terapie ocupațională	21,17 mp	20,40 ml	2,68 m	56,7 mc
P.11	Cabinet fizioterapie	14,32 mp	15,58 ml	2,68 m	38,4 mc
P.12	Cabinet kinetoterapie	12,68 mp	14,88 ml	2,68 m	34,0 mc
P.13	Vestibul	2,09 mp	5,95 ml	2,68 m	5,6 mc
P.14	Cabinet asistenți sociali	11,15 mp	13,98 ml	2,68 m	29,9 mc
P.15	Cabinet psihologic	11,82 mp	14,88 ml	2,68 m	31,7 mc
P.16	GS p.dizab.	5,96 mp	9,87 ml	2,68 m	16,0 mc

Total Parter 228,45 mp 612,2 mc

Total Corp C1 290,66 mp 777,1 mc

Corp C3

P.17 Sala multifuncțională 91,48 mp 42,55 ml 3,00 m 274,4 mc

P.18 Depozitare materiale 6,95 mp 11,02 ml 3,00 m 20,9 mc

P.19 Depozitare mobilier 6,92 mp 10,99 ml 3,00 m 20,8 mc

P.20 Hol 13,12 mp 20,13 ml 3,00 m 39,4 mc

P.21 GS femei 10,82 mp 13,70 ml 3,00 m 32,5 mc

P.22 GS bărbați 8,60 mp 15,68 ml 3,00 m 25,8 mc

P.23 GS p.dizab. 4,19 mp 8,38 ml 3,00 m 12,6 mc

P.24 Oficiu 14,49 mp 16,33 ml 3,00 m 43,5 mc

Total Corp C3 156,57 mp 469,7 mc

Total Centrul de zi 447,23 mp 1246,8 mc

AJOFM Corp C1 Parter

P.30 Vestibul 4,21 mp 8,73 ml 2,68 m 11,3 mc

P.31 Birou 1 30,92 mp 24,06 ml 2,68 m 82,9 mc

P.32 Birou 2 37,46 mp 25,35 ml 2,68 m 100,4 mc

P.33 Oficiu 13,78 mp 20,61 ml 2,68 m 36,9 mc

P.34 Birou 3 14,91 mp 17,10 ml 2,68 m 40,0 mc

P.35 GS 13,23 mp 16,30 ml 2,68 m 35,5 mc

Total AJOFM 114,51 mp 306,9 mc

Biblioteca Corp C1

Parter

P.25 Vestibul 6,97 mp 10,94 ml 2,68 m 18,7 mc

P.26 Casa scării 18,71 mp 18,44 ml 2,68 m 50,1 mc

P.27	Vestibul	2,26 mp	6,28 ml	2,68 m 6,1 mc
P.28	Camera curățenie	3,36 mp	7,87 ml	2,68 m 9,0 mc
P.29	Casa scării	16,35 mp	17,70 ml	2,68 m 43,8 mc
Total Parter		47,65 mp		127,7 mc
Etaj				
E.01	Casa scării	18,72 mp	18,36 ml	2,68 m 50,2 mc
E.02	Coridor	29,05 mp	31,60 ml	2,68 m 77,9 mc
E.03	Birou	15,28 mp	16,49 ml	2,68 m 41,0 mc
E.04	Coridor	20,41 mp	23,28 ml	2,68 m 54,7 mc
E.05	Spălător	6,62 mp	10,65 ml	2,68 m 17,7 mc
E.06	GS	6,16 mp	10,05 ml	2,68 m 16,5 mc
E.07	Sala lectură	73,96 mp	36,45 ml	2,68 m 198,2 mc
E.08	Vestibul	12,94 mp	24,18 ml	2,68 m 34,7 mc
E.09	Coridor	18,51 mp	26,76 ml	2,68 m 49,6 mc
E.10	Depozit carte	8,44 mp	12,49 ml	2,68 m 22,6 mc
E.11	Depozit carte	12,25 mp	14,34 ml	2,68 m 32,8 mc
E.12	Depozit carte	11,03 mp	13,77 ml	2,68 m 29,6 mc
E.13	Casa scării	16,54 mp	18,00 ml	2,68 m 44,3 mc
E.14	Centrala Termică	11,27 mp	14,12 ml	2,68 m 30,2 mc
E.15	Depozit carte	14,38 mp	17,06 ml	2,68 m 38,5 mc
E.16	Chicinetă	5,26 mp	13,30 ml	2,68 m 14,1 mc
E.17	Vestibul	5,96 mp	13,38 ml	2,68 m 16,0 mc
E.18	Sala împrumut	94,60 mp	48,17 ml	2,68 m 253,5 mc
E.19	GS	6,63 mp	10,66 ml	2,68 m 17,8 mc
E.20	Depozitare	6,14 mp	10,04 ml	2,68 m 16,5 mc

Total Etaj	394,15 mp	1056,3 mc
Total Biblioteca	441,80 mp	1184,0 mc
TOTAL GENERAL	1003,54 mp	2737,7 mc

Demolări

Este prevăzută demolarea Corpului Extindere alipit de Corpul C1.

Lucrările de demolare se vor efectua exclusiv manual mai ales în zona alipirii de construcția existentă.

Construcție nouă

Pentru funcțiunea de Club de socializare va fi creat un corp nou de clădire: Corp C3 alipit de corpul C1 existent.

Acesta va cuprinde o sală modulară multifuncțională susținută funcțional de următoarele spații:

- Oficiu cu acces direct din exterior pentru recepționarea alimentelor gata preparate;
- Grupuri sanitare separate pe sexe;
- Grup sanitar pentru persoane cu dizabilități;
- Depozitări pentru mobilier și materiale.

Amenajări incintă

Sunt prevăzute lucrări de aducerea spațiilor verzi la starea inițială, refacerea pavajului din curtea imobilului cu pavaj ecologic.

Considerând categoriile de utilizatori ai clădirii ca fiind preponderent persoane în vârstă și / sau copii, se prevede instalarea de parapeți împotriva ieșirii accidentale în carosabil la limita trotuarului de 1,20 m în dreptul accesului de la nordul parcelei.

Scările și terasele de acces în imobil vor fi placate cu plăci ceramice antiderapante.

Aleile din incintă se vor executa din materiale antiderapante.

Se asigură iluminarea circulațiilor pietonale din incintă prin stâlpi de iluminat de joasă înălțime.

Ca dotări, se prevăd bănci și coșuri pentru gunoi.

Se prevede înființarea unei platforme betonate de 2,80 x 5,00 m împrejmuită cu gard din plasă sudată galvanizată.

Platforma gospodărească va fi dotată cu 4 europubele pentru a facilita colectarea selectivă a deșeurilor.

PRIMAR ,

Jr. Gheorghe Grigore