

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea preturilor de vanzare pentru locuintele A.N.L.
din blocurile A1 - A 8
situate in Gaesti , Fundatura 1 Decembrie

Primarul Orasului Gaesti , Judetul Dambovita ,

Avand in vedere :

- cererile facute de chirasii locuintelor A.N.L ;
- raportul , privind modul de calcul al locuintelor A.N.L.intocmit de ec, Stanescu Elena ;

In conformitate cu :

- prevederile Legii 152/1998 , privind infiintarea ANL , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- prevederile H.G. nr. 962/2001 , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Legea 221/2015 , privind aprobarea Ordonantei Guvernului nr. 6/2014 pentru modificarea si completarea art. 10 din Legea nr. 152/1998 , privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte ;
- Ordinul nr. 3776 din data de 25.07.2017 al Ministrului Dezvoltarii Regionale si al Administratiei Publice ;
- Hotararea Guvernului 2139/2004 pentru aprobarea catalogului privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe ;

In temeiul :

- art. 36 alin.(5) , lit. (b) si art.45 alin.1 din Legea 2015 /2001 privind administratia publica locala , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare ,

SE PROPUNE SPRE APROBARE :

ART.1 – Se aproba pretul de vanzare pentru locuintele A.N.L. din blocurile A1 - A 8 ,situate in Gaesti , Fundatura 1 Decembrie , astfel :

- valoare apartament : - **128.598,44**lei
- valoare garsoniera: - **74.823,27** lei

Din valoarea astfel calculata se va scade chiria achitata la data incheierii contractului de vanzare - cumparare , pentru fiecare apartament .

ART.2 - In cazul in care titularii contractului de vanzare – cumparare incheiate in baza Legii 152 /1998 , cu modificarile si completarile ulterioare , doresc sa transmita dreptul de proprietate asupra locuintei , dupa termenul stabilit prin lege , prin orice modalitate (vanzare

– cumparare , donatie , contract de intretinere , etc .) vor solicita obligatoriu , in prealabil Consiliului Local al Orasului Gaesti – vanzarea – cumpararea terenului aferent locuintei .

ART.3 – Pretul de vanzare al terenului aferent locuintei , se stabileste prin expertiza tehnica , intocmita de un expert evaluator autorizat si aprobata ulterior de catre Consiliul Local Gaesti .

ART 4 – Se aproba inscrierea in evidentele de carte funciara a interdictiei de instrainare a locuintei , dobandita in conditiile Legii nr.152/1998 , cu modificarile si completarile ulterioare , in favoarea Orasului Gaesti , pana la achizitionarea terenului .

ART.5 – Cu aducerea la indeplinire a prezentei se obliga primarul Orasului Gaesti .

ART.6 – Prezenta hotarare se va comunica Institutiei Prefectului Judetul Dambovita , si domnului primar al Orasului Gaesti .

INITIATOR ,

PRIMAR ,

Jr. Gheorghe Grigore

**CONTRASEMNEAZA ,
SECRETAR ,**

Jr. Diaconu Mitica

**EXPUNERE DE MOTIVE
LA PROIECTUL DE HOTARARE PRIVIND
aprobarea preturilor de vanzare pentru locuintele A.N.L.
din blocurile A1 - A 8
situate in Gaesti , Fundatura 1 Decembrie**

Avand in vedere prevederile Legii nr. 152 din 15 iulie 1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Hotararii Guvernului nr. 962 din 27 septembrie 2001

privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificarile si completarile ulterioare;

- legea 221/2015 , privind aprobarea Ordonantei Guvernului nr. 6/2014 pentru modificarea si completarea art. 10 din Legea nr. 152/1998 , privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte ;

- ordinul nr. 3776 din data de 25.07.2017 al Ministrului Dezvoltarii Regionale si al Administratiei Publice ;

- Hotararea Guvernului 2139/2004 pentru aprobarea catalogului privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe ;

Având in vedere rapoartele privind stabilirea valorilor de vanzare pentru apartamentele, situate in Gaesti ,Fundatura 1 Decembrie , BL. A1-A8;

In conformitate cu prevederile art.36, aliniat (5) , lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare;

In vederea sprijinirii tinerilor pentru dobandirea unei locuințe proprietate personală;

Primarul Orasului Gaesti propune spre si dezbateri si aprobare Consiliului Local al Orasului Gaesti , proiectul de hotarare in forma prezentata.

PRIMAR,
Jr. Gheorghe Grigore

ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
CONSILIUL LOCAL GAESTI

HOTARARE

privind aprobarea preturilor de vanzare pentru locuintele A.N.L.
din blocurile A1 - A 8
situate in Gaesti , Fundatura 1 Decembrie

Consiliul Local al Orasului Gaesti , Judetul Dambovita ,
Avand in vedere :

- cererile facute de chirasii locuintelor A.N.L ;
- raportul , privind modul de calcul al locuintelor A.N.L.nr.17.430/20/10.2016;

In conformitate cu :

- prevederile Legii 152/1998 , privind infiintarea ANL , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- prevederile H.G. nr. 962/2001 , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Legea 221/2015 , privind aprobarea Ordonantei Guvernului nr. 6/2014 pentru modificarea si completarea art. 10 din Legea nr. 152/1998 , privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte ;
- Ordinul nr. 1077 din data de 29.07.2016 al Ministrului Dezvoltarii Regionale si al Administratiei Publice ;
- Hotararea Guvernului 2139/2004 pentru aprobarea catalogului privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe ;

In temeiul

- art. 36 alin.(5) , lit. (b) si art.45 alin.1 din Legea 2015 /2001 privind administratia publica locala , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare ,

HOTARASTE :

ART.1 – Se aproba pretul de vanzare pentru locuintele A.N.L. din blocurile A1 - A 8 ,situate in Gaesti , Fundatura 1 Decembrie , astfel :

- valoare **apartament** : - **136.594** lei
- valoare **garsoniera**: - **87.158** lei

Din valoarea astfel calculata se va scade chiria achitata la data incheierii contractului de vanzare - cumparare , pentru fiecare apartament/garsoniera .

ART.2 - In cazul in care titularii contractului de vanzare – cumparare incheiate in baza Legii 152 /1998 , cu modificarile si completarile ulterioare , doresc sa transmita dreptul de proprietate asupra locuintei , dupa termenul stabilit prin lege , prin orice modalitate (vanzare – cumparare , donatie , contract de intretinere , etc .) vor solicita obligatoriu , in prealabil Consiliului Local al Orasului Gaesti – vanzarea – cumpararea terenului aferent locuintei .

ART.3 – Pretul de vanzare al terenului aferent locuintei , se stabileste prin expertiza tehnica , intocmita de un expert evaluator autorizat si aprobata ulterior de catre Consiliul Local Gaesti .

ART 4 – Se aproba inscrierea in evidentele de carte funciara a interdictiei de instrainare a locuintei , dobandita in conditiile Legii nr.152/1998 , cu modificarile si completarile ulterioare , in favoarea Orasului Gaesti , pana la achizitionarea terenului .

ART. 5 – Locuintele prevazute la art. 1 din prezenta hotarare nu se vor instraina pana la adoptarea de catre Consiliul Local Gaesti a Regulamentului de vanzare a locuintelor A.N.L. .

ART.6 – Cu aducerea la indeplinire a prezentei se obliga primarul Orasului Gaesti .

ART.7 – Prezenta hotarare se va comunica Institutiei Prefectului Judetul Dambovita , si domnului primar al Orasului Gaesti .

PRESEDINTE DE SEDINTA ,
Consilier

Ec. Anghelescu Ioan

CONTRASEMNEAZA ,
SECRETAR ,

Jr. Diaconu Mitica

Nr. _____
DATA : 26.10.2016