

ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
CONSILIUL LOCAL GAESTI

PROIECT DE HOTARARE

aprobarea vanzarii (in principiu) a unui apartament din fondul locativ de stat catre actualul
chirias

Consiliul Local Gaesti ,

Avand in vedere :

- expunerea de motive a domnului primar Gheorghe Grigore ;
- cererea nr 5420/11.04.2017 prin care doamna Manolache Ionela , chiriasa in apartamentul nr. 5 din blocul 14 , scara B, solicita cumpararea apartamentului
- referatul secretarului Orasului Gaesti ;
- avizul comisiilor Juridice , si Buget – Finante din cadrul Consiliului Orasului Gaesti ;

In conformitate cu :

- prevederile Decretului – Lege nr.61/1990 privind vanzarea de locuinte construite din fondurile statului catre populatie ;
- prevederile Legii nr.85/1992 privind vanzarea de locuinte si spatii cu alta destinatie construite din fondurile statului si din fondurile unitatilor economice sau bugetate de stat , modificata si completata prin Legea 244/2011 ;
- prevederile art.36 alin.2, lit.c si alin .5 , lit . (b) din Legea 215/2001 privind administrarea publica locala cu modificarile si completarile ulterioare ;

In temeiul :

- art.45 alin.3, din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, cu modificarile si completarile urmatoare ;

SE PROPUNE :

ART.1- Se aproba vanzarea apartamentului nr.5 situat in blocul 14 , scara ,, B,, catre doamna Manolache Ionela , actual chirias al locuintei .

ART.2 – Pretul de vanzare se va stabili printr-un raport de evaluare .Vanzarea efectiva se va face dupa aprobarea de catre Consiliul Local a raportului de evaluare .

ART.3- Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se obliga Serviciul Buget – Contabilitate Impozite si Taxe Locale si Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriului .

INITIATOR ,
PRIMAR ,

Jr. Gheorghe Grigore

Avizat de Legalitate ,
Secretar ,

Jr. Diaconu Mitica

REFERAT

privind aprobarea vanzarii unui apartament din fondul locativ de stat catre actualul chirias

In conformitate cu prevederile art. alin .5 , lit . (b) din Legea 215/2001 privind administratia publica locala cu modificarile si completarile ulterioare , consiliile locale pot hotara vanzarea bunurilor proprietate private a comunei / orasului , dupa caz ., in conditiile legii .

In fondul locativ aflat in proprietatea Orasului Gaesti sunt cuprinse locuinte construite din fondurile statului . Astfel de locuinte se pot vinde catre chiriasi cu respectarea Decretului – Lege nr.61/1990 privind vanzarea de locuinte construite din fondurile statului catre populatie, a prevederilor Legii nr.85/1992 privind vanzarea de locuinte si spatii cu alta destinatie construite din fondurile statului si din fondurile unitatilor economice sau bugetate de stat , modificata si completata prin Legea 244/2011. Conform acestru act normativ , ,, Valoarea de vanzare a locuintei se calculeaza raportat la pretul pietii de catre un expert autorizat , in conditiile legii .

Apartamentul este situat in Bl.14, sc.B, ap .5, iar doamna Manolache este chiriasa noastra de foarte multi ani , iar in legatura cu apartamentul nu exista litigii si nici inscrieri privind notarea de sarcini in cartea funciara ,

Fata de cele de mai sus propunem aprobarea vanzarii locuintei .

Secretar ,

Jr. Diaconu Mitica

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea vanzarii unui apartament din fondul locativ de stat
catre actualul chirias

Avand in vedere ca in fondul locativ aflat in proprietatea Orasului Gaesti sunt cuprinse locuinte construite din fondurile statului si ca aceste locuinte se pot vinde catre chiriasi cu respectarea Decretului –Lege nr.61/1990 privind vanzarea de locuinte construite din fondurile statului catre populatie, a prevederilor Legii nr.85/1992 privind vanzarea de locuinte si spatii cu alta destinatie construite din fondurile statului si din fondurile unitatilor economice sau bugetate de stat , modificata si completata prin Legea 244/2011 , propun Consiliului Local Gaesti adoptarea aprobarea prezentului proiect de hotarare . Conform Legea 244/2011, ,, Valoarea de vanzare a locuintei se calculeaza raportat la pretul pietii de catre un expert autorizat , in conditiile legii .

PRIMAR ,

Jr. Gheorghe Grigore