

ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
CONSILIUL LOCAL GAESTI

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea documentatiei P.U.Z. in vederea construirii „LOCUINTA P+1ET, ANEXE GOSPODARESTI SI IMPREJMUIRE TEREN „ in Gaesti , str. Stefan Mihailescu , nr.15 A - beneficiar Tonea Aurica

Consiliul Local al Orasului Gaesti ,

Avand in vedere:

- expunerea de motive a domnului primar , jr. Gheorghe Grigore ;
- raportul arhitectului sef , nr.16.024/16.10.2017 ;
- avizul tehnic al arhitectului sef , nr.1 din 12.10.2017 ;
- avizul Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si al Comisiei Juridice din cadrul Consiliului Local Gaesti ;

In conformitate cu :

- art.25, alin.(1), art37, alin.(1) și alineatele (1-1)-(1-3) și art. 47 și 47¹ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și reactualizările ulterioare,
- art.2, alin.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare,

În temeiul prevederilor:

- art. 36, alin.(5), lit.c) , alin.(6) lit.a), pct.11 și art. 45, alin.(2), lit.e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare

SE PROPUNE :

ART.1 - La data adoptarii prezentei hotarari , se aproba documentatia P.U.Z. , in vederea construirii „LOCUINTA P+1ET, ANEXE GOSPODARESTI SI IMPREJMUIRE TEREN „ in Gaesti , str. Stefan Mihailescu , nr.15 A , pentru terenul in suprafata de 2379 m.p., beneficiar fiind TONEA AURICA. Terenul are urmatoarele caracteristici :

- latime maxima a terenului 18 m.p. ;

- adancime maxima 123,94 m
- teren intravilan arabil , de forma dreptunghiulara ;
- fractiunea dominanta a zonei este de locuinte individuale de tip parcelar de tip periferic;

ART.2 Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 5 ani de la data aducerii la cunoștință publică.

ART.3- Toate costurile pentru realizarea infrastructurii rutiere si edilitatre care se propune , precum si toate masurile privind protectia mediului si sanatatea populatiei care se impun vor fi suportate de beneficiar .

ART .4 –Cu ducerea la indeplinire a prezentei se obliga Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriului .

ART.5 – Prezenta hotarare se va comunica Institutiei Prefectului - Judetul Dambovita , Biroului Urbanism si Amenajarea Teritoriului , cat si d- nei Tonea Aurica .

INITIATOR ,

Primar ,

Jr. Gheorghe Grigore

AVIZAT DE LEGALITATE ,

Secretar ,

Jr . Diaconu Mitica

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei P.U.Z. in vederea construirii
„LOCUINTA P+1ET, ANEXE GOSPODARESTI SI IMPREJMUIRE TEREN „, in Gaesti ,
str. Stefan Mihailescu , nr.15 A - beneficiar Tonea Aurica

Doamna Tonea Aurica intentioneaza sa construiasca in Gaesti str. Stefan Mihailescu , nr.15
A o locuinta in regim P+1ET, ANEXE GOSPODARESTI SI IMPREJMUIRE TEREN .

In acest sens si – a intocmit P.U. Z. – ul prevazut de lege , iar reglementarile urbanistice
propuse prin acesta se regasesc in Raportul arhitectului sef . Prin urmare propun spre aprobare
Consiliului Local Gaesti aprobarea prezentului proiect de hotarare .

Primar ,

Jr. Gheorghe Grigore