

ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
CONSILIUL LOCAL GAESTI

PROIECT de HOTARARE

privind aprobarea vanzarii unei locuinte tip ANL, situate in Orasul Gaesti , Fundatura 1
Decembrie , nr.10, bl. A5 , Ap. 40 de catre chiriasul **Stoian George – Alin**

Consiliul Local Gaesti , judetul Dambovita

Avand in vedere :

- expunerea de motive a domnului primar Gheorghe Grigore ;
- cererea nr. 4547/19.03.2018 prin care se solicita cumpararea apartamentului situat in Bl.A5 , ap.40;
- Hotararea Consiliului Local nr. 92 din 28.09.2017 privind aprobarea preturilor de vanzare pentru locuintele A.N.L. din blocurile A1 - A 8 situate in Gaesti , Fundatura 1 Decembrie ;
- Hotararea Consiliului Local nr. 97/2016 privind regulamentul de vanzare a locuintelor de tip ANL;
- raportul secretarului Orasului Gaesti ;
- raportul de avizare al comisiilor : Buget – Finante si Juridica din cadrul Consiliului Local Gaesti ;

In conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare , ale Hotararii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152 /1998 cu modificarile si completarile ulterioare , ale Ordinului Ministrului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr. 3776 /25.07.2017 privind stabilirea valorii de inlocuire pe metru patrat pentru anul 2017 , in vederea vanzarii locuintelor pentru tineri , prevederile art 1650 , alin .(1) , art1652 din Codul Civil , aprobat prin Legea nr. 287/2009 , cu modificarile si completarile ulterioare ;

În temeiul :

- art.36 , alin. 2 , lit. (c) , coroborat cu alin . (5) lit.b din Legea nr. 215 /2001, privind administrația publică locală, republicată coroborat cu art art. 45 aliniatul 3 din același act normativ ;

HOTARASTE :

ART.1 – Se aproba vanzarea apartamentului de tip ANL , situat in Gaesti , Fundatura 1 Decembrie ,nr.10, Bl. A5, ap. 40 , catre domnul **Stoian George – Alin**, in calitate de Chirias ANL.

ART.2 – Locuinta ce face obiectul prezentei hotarari este construita prin intermediul Agentiei Nationale pentru locuinte si nu va putea fi instrainata de proprietar pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia .

ART .3- Vanzarea apartamentului ANL identificat la art.1 se va face cu **plata integrala** , a pretului de 74.823,27 lei in conformitate cu Hotararea Consiliului Local nr. 92 din 28.09.2017 privind aprobarea preturilor de vanzare pentru locuintele A.N.L. din blocurile A1 - A 8 situate in Gaesti , Fundatura 1 Decembrie din care se va deduce contravaloarea chiriei platite de chirias si a comisionului de 1 % din valoarea de vanzare a locuintei .

ART.4 – (1)- Transferul dreptului de proprietate asupra locuintei se produce dupa achitarea integrala a valorii de vanzare , cu indeplinirea formalitatilor de publicitate prevazute de lege

(2) – Odata cu dobandirea dreptului de proprietate asupra locuintei ,titularul contractului dobandeste si dreptul de folosinta asupra cotei- parti de teren aferente acesteia pe durata existentei cladirii .

ART.5 .- Cheltuielile ocazionate de incheierea contractului de vanzare - cumparare vor fi suportate de catre cumparator .

ART.6 – Se imputerniceste domnul Gheorghe Grigore - Primarul Orasului Gaesti , sa semneze la notar contractul de vanzare - cumparare .

ART.7 – Prezenta hotarare se va comunica Institutiei Prefectului - Judetul Dambovita, Primarului Orasului Gaesti , Serviciului Buget – Contabilitate - Impozite si Taxe Locale si Serviciului Urbanism si Amenajarea Teritoriului .

INITIATOR ,
Primar
Jr. Gheorghe Grigore

Avizat de legalitate

Secretar ,
Jr. Diaconu Mitica

RAPORT

privind proiectul de hotarare referitor la aprobarea vanzarii unei locuinte tip ANL (garsoniera), situate in Orasul Gaesti, Fundatura 1 Decembrie, nr.10, bl. A5, Ap. 40 de catre chiriasul STOIAN GEORGE – ALIN

Prin cererea nr. 4547 din 19.03.2018, domnul Stoian George- Alin, chirias al apartamentului situat in Gaesti, Fundatura 1 Decembrie, bl.A5, ap 40 conform contractului de inchiriere nr. 3977/12.03.2015, prelungit prin actul aditional nr. 6013 din 03..05.2017 solicita cumpararea acestei locuinte in care locuieste, in calitate de chirias din anul 2009.

Locuinta este de tip ANL, si figureaza in domeniul privat al localitatii.

Pretul stabilit prin Hotararea Consiliului Local nr. 92 din 28.09.2017 privind aprobarea preturilor de vanzare pentru locuintele A.N.L. din blocurile A1 - A 8 situate in Gaesti, Fundatura 1 Decembrie este de 74.823,27 lei din care se va deduce contravaloarea chiriei platite de chirias din 2009 pana in prezent. Vanzarea se va face cu respectarea Hotararii Consiliului Local nr. 97/2016 privind regulamentul de vanzare a locuintelor de tip ANL;

Cheltuielile ocazionate de incheierea contractului de vanzare - cumparare vor fi suportate de catre comparator.

Transferul dreptului de proprietate asupra locuintei se produce dupa achitarea integrala a valorii de vanzare, cu indeplinirea formalitatilor de publicitate prevazute de lege

La baza proiectului de hotarare au stat urmatoarele prevederi legale :

- prevederile Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, ale Hotararii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152 /1998 cu modificarile si completarile ulterioare, ale Ordinului Ministrului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr. 3776 /25.07.2017 privind stabilirea valorii de inlocuire pe metru patrat pentru anul 2017, in vederea vanzarii locuintelor pentru tineri, prevederile art 1650, alin .(1), art1652 din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Secretar,

Jr. Diaconu Mitica

EXPUNERE de MOTIVE

privind proiectul de hotarare referitor la aprobarea vanzarii unei locuinte tip ANL, situate in Orasul Gaesti , Fundatura 1 Decembrie , nr.10, bl. A5 , Ap. 40 de catre chirasul

Stoian George – Alin

Supunem analizei si aprobarii prezentului proiect de hotarare , care a fost promovat avand la baza cererea domnului Stoian George – Alin , chiras al apartamentului situat in Gaesti , Fundatura 1 Decembrie , bl.A5 , ap 40 conform contractului de inchiriere nr. 397712.03.2015 , prelungit prin actul additional nr. 6013 din 03.05.2017 .

Pretul stabilit prin Hotararea Consiliului Local nr. 92 din 28.09.2017 privind aprobarea preturilor de vanzare pentru locuintele A.N.L. din blocurile A1 - A 8 situate in Gaesti , Fundatura 1 Decembrie este de 74.823,27 lei din care se va deduce contravaloarea chiriei platite de chiras din 2009 pana in prezent .

Cheltuielile ocazionate de incheierea contractului de vanzare - cumparare vor fi suportate de catre comparator .

Transferul dreptului de proprietate asupra locuintei se produce dupa achitarea integral a valorii de vanzare , cu indeplinirea formalitatilor de publicitate prevazute de lege

PRIMAR ,

Jr. Gheorghe Grigore