

ROMANIA  
JUDETUL DAMBOVITA  
CONSILIUL LOCAL GAESTI

**PROIECT DE HOTARARE**

privind aprobarea vanzarii unei locuinte tip ANL, situate in Orasul Gaesti , Fundatura 1  
Decembrie , nr.10, bl. A7 , Ap. 54 chirasului **Savu Marius- Catalin**

**Consiliul Local Gaesti** , judetul Dambovita

**Avand in vedere :**

- expunerea de motive a domnului primar Gheorghe Grigore ;
- cererea nr. 8055/18.05.2018 prin care se solicita cumpararea apartamentului situat in Bl.A7 , ap.54;
- Hotararea Consiliului Local nr. 92 din 28.09.2017 privind aprobarea preturilor de vanzare pentru locuintele A.N.L. din blocurile A1 - A 8 situate in Gaesti , Fundatura 1 Decembrie ;
- Hotararea Consiliului Local nr. 97/2016 privind regulamentul de vanzare a locuintelor de tip ANL;
- raportul secretarului Orasului Gaesti ;
- raportul de avizare al comisiilor : Buget – Finante si Juridica din cadrul Consiliului Local Gaesti ;

**In conformitate cu:**

- prevederile Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare , ale Hotararii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152 /1998 cu modificarile si completarile ulterioare , ale Ordinului Ministrului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr. 3776 /25.07.2017 privind stabilirea valorii de inlocuire pe metru patrat pentru anul 2017 , in vederea vanzarii locuintelor pentru tineri , prevederile art 1650 , alin .(1) , art1652 din Codul Civil , aprobat prin Legea nr. 287/2009 , cu modificarile si completarile ulterioare ;

**În temeiul :**

- art.36 , alin. 2 , lit. (c) , coroborat cu alin . (5) lit.b din Legea nr. 215 /2001, privind administrația publică locală, republicată coroborat cu art art. 45 aliniatul 3 din același act normativ ;

## HOTARASTE :

**ART.1** – Se aproba vanzarea apartamentului de tip ANL , situat in Gaesti , Fundatura 1 Decembrie ,nr.10, Bl. A7, ap. 54 , catre domnul **Savu Marius- Catalin** , in calitate de chirias ANL.

**ART.2** – Locuinta ce face obiectul prezentei hotarari este construita prin intermediul Agentiei Nationale pentru locuinte si nu va putea fi instrainata de proprietar pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia .

**ART .3-** Vanzarea apartamentului ANL identificat la art.1 se va face cu **plata integrala** , a pretului de 128.598,44 lei in conformitate cu Hotararea Consiliului Local nr. 92 din 28.09.2017 privind aprobarea preturilor de vanzare pentru locuintele A.N.L. din blocurile A1 - A 8 situate in Gaesti , Fundatura 1 Decembrie din care se va deduce contravaloarea chiriei platite de chirias , si a comisionului de 1 % din valoarea de vanzare a locuintei .

**ART.4** – (1)- Transferul dreptului de proprietate asupra locuintei se produce dupa achitarea integrala a valorii de vanzare , cu indeplinirea formalitatilor de publicitate prevazute de lege

(2) – Odata cu dobandirea dreptului de proprietate asupra locuintei ,titularul contractului dobandeste si dreptul de folosinta asupra cotei- parti de teren aferente acesteia pe durata existentei cladirii .

**ART.5** . - Cheltuielile ocazionate de incheierea contractului de vanzare - cumparare vor fi suportate de catre cumparator .

**ART.6** – Se imputerniceste domnul Gheorghe Grigore - Primarul Orasului Gaesti , sa semneze la notar contractul de vanzare - cumparare .

**ART.7** – Prezenta hotarare se va comunica Institutiei Prefectului - Judetul Dambovita, Primarului Orasului Gaesti , Serviciului Buget – Contabilitate - Impozite si Taxe Locale si Serviciului Urbanism si Amenajarea Teritoriului .

INITIATOR ,

PRIMAR ,  
Jr. Gheorghe Grigore

Avizat de legalitate ,  
Secretar ,  
Jr. Diaconu Mitica

## RAPORT

privind proiectul de hotarare referitor la aprobarea vanzarii unei locuinte tip ANL (garsoniera), situate in Orasul Gaesti , Fundatura 1 Decembrie , nr.10, bl. A7 , Ap. 54 chirasului **Savu Marius Catalin**

Prin cererea nr. 4547 din 19.03.2018 , domnul Stoian George- Alin , chiras al apartamentului situat in Gaesti , Fundatura 1 Decembrie , bl.A7 , ap .54 conform contractului de inchiriere nr. 4508/06.04.2016 , solicita cumpararea acestei locuinte in care locuieste , in calitate de chiras din anul 2016 .

Locuinta este de tip ANL , si figureaza in domeniul privat al localitatii .

Pretul stabilit prin Hotararea Consiliului Local nr. 92 din 28.09.2017 privind aprobarea preturilor de vanzare pentru locuintele A.N.L. din blocurile A1 - A 8 situate in Gaesti , Fundatura 1 Decembrie este de 74.823,27 lei din care se va deduce contravaloarea chiriei platite de chiras din 2009 pana in prezent . Vanzarea se va face cu respectarea Hotararii Consiliului Local nr. 97/2016 privind regulamentul de vanzare a locuintelor de tip ANL;

Cheltuielile ocazionate de incheierea contractului de vanzare - cumparare vor fi suportate de catre comparator .

Transferul dreptului de proprietate asupra locuintei se produce dupa achitarea integrala a valorii de vanzare , cu indeplinirea formalitatilor de publicitate prevazute de lege

La baza proiectului de hotarare au stat urmatoarele prevederi legale :

- prevederile Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare , ale Hotararii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152 /1998 cu modificarile si completarile ulterioare , ale Ordinului Ministrului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr. 3776 /25.07.2017 privind stabilirea valorii de inlocuire pe metru patrat pentru anul 2017 , in vederea vanzarii locuintelor pentru tineri , prevederile art 1650 , alin .(1) , art1652 din Codul Civil , aprobat prin Legea nr. 287/2009 , cu modificarile si completarile ulterioare ;

Secretar ,

Jr. Diaconu Mitica

## **EXPUNERE de MOTIVE**

privind proiectul de hotarare referitor la aprobarea vanzarii unei locuinte tip ANL (garsoniera), situate in Orasul Gaesti , Fundatura 1 Decembrie , nr.10, bl. A7 , Ap. 54 chirasului Savu Marius Catalin

Supunem analizei si aprobarii prezentului proiect de hotarare , care a fost promovat avand la baza cererea domnului Savu Marius Catalin , chiras al apartamentului situat in Gaesti , Fundatura 1 Decembrie , bl.A7 , ap 54 conform contractului de inchiriere nr. 4508/06.04.2016.

Pretul stabilit prin Hotararea Consiliului Local nr. 92 din 28.09.2017 privind aprobarea preturilor de vanzare pentru locuintele A.N.L. din blocurile A1 - A 8 situate in Gaesti , Fundatura 1 Decembrie este de 128.598,44 lei din care se va deduce contravaloarea chiriei platite de chiras din 2016 pana in prezent .

Cheltuielile ocazionate de incheierea contractului de vanzare - cumparare vor fi suportate de catre comparator .

Transferul dreptului de proprietate asupra locuintei se produce dupa achitarea integral a valorii de vanzare , cu indeplinirea formalitatilor de publicitate prevazute de lege

PRIMAR ,

Jr. Gheorghe Grigore