

ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
CONSILIUL LOCAL GAESTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea finantarii programului de reabilitare termica a blocurilor de locuinte
(63 si 64) in orasul Gaesti - 2018

Consiliul Local al oraşului Gaesti , judeţul Dambovita ,

Avand in vedere :

- expunerea de motive a domnului primar , Gheorghe Grigore ;
- referatul Biroului Urbanism si Amenajarea Teritoriului Cadastru si Registru Agricol nr. 11.117/10.07.2018;
- cererile asociatiilor de proprietari;
- avizul Comisiei de Urbanism , precum si al Comisiei de Buget - Finante din cadrul Consiliului Local Gaesti ;

În conformitate cu :

- prevederile O.U.G . NR.18 /2009 , privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte , cu modificarile si completarile ulterioare, articolele : 13 , 14 , si 18
- prevederile art. 36, alin. (2), lit. ,, b,, si art. 41 din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată ;

În temeiul :

- art.45 , alin. 2 din Legea nr. 215/2001, privind administraţia publică locală, republicată;

HOTARASTE :

ART.1- Se aproba asigurarea de catre Primaria oras Gaesti ,la cererea de finantare depusa de catre Asociatia de proprietari ,a finantarii cheltuielilor aferente executarii lucrarilor de interventie corespunzatoare cotei de contributie de 10% ce revine proprietarilor /asociatiilor de proprietari,in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie.

În situaţia în care există spaţiile comerciale, inclusiv apartamente cu altă destinaţie decât locuinţă, proprietarii acestora vor suporta în proporţie de 100% cheltuielile privind lucrările de

intervenție ce revin spațiilor respective, conform cotei părți din proprietatea comună aferentă aplicată valorii totale a lucrărilor din devizul general al proiectului .

ART.2- Sumele avansate de către orasul Gaesti pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari se recupereaza prin taxa de reabilitare termică, stabilită prin Hotarare a Consiliului Local .

ART.3 - Taxa de reabilitare termica se va fundamenta in functie de sumele avansate de catre orasul Gaesti pentru asigurarea cotei de contributie aferente proprietarilor,in raport cu cotele – parti indivize din proprietatea comuna aferenta fiecarei proprietati individuale,in termen limita de 90 de zile de la receptia la terminarea lucrarilor.

Taxa pentru reabilitare termică se urmărește și se execută în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

ART.4 - Duratele de recuperare ,prin intermediul taxei de reabilitare termica a sumelor avansate de catre orasul Gaesti ,pentru asigurarea cotei de contributie aferente proprietarilor/asociațiilor de proprietari vor fi dupa cum urmeaza: 10 ani de la data stabilirii taxei de reabilitare.

ART.5 - Serviciul Public de asistenta sociala al orasului Gaesti va efectua anchete sociale pentru stabilirea cheltuielilor de natura sociala ,la solicitarea persoanelor interesate.

ART.6 - Preluarea de catre orasul Gaesti a cheltuielilor afrente lucrarilor de interventie,corespunzatoare cotei de contributie de 60% din bugetul de stat ,prin Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice pentru urmatoarele blocuri incluse in program:

Blocurile:63 si 64 - str.1 Decembrie

ART.7 - Cu ducerea la indeplinire a prezentei se obliga Biroului Urbanism si Amenajarea Teritoriului Cadastru si Registru Agricol SI Buget Contabilitate , impozite si taxe locale si Informatica .

ART.8 - Prezenta hotarare se va comunica :Institutiei Prefectului Judetul Dambovita , Biroului Urbanism si Amenajarea Teritoriului Cadastru si Registru Agricol.

INITIATOR ,

Primar ,

Jr. Gheorghe Grigore

Avizat de legalitate ,

Secretar ,

Jr. Diaconu Mitica

EXPUNERE DE MOTIVE

Conform prevederilor OG 18/2009 cu completările și modificările ulterioare

ART.13

(1) Finanțarea executării lucrărilor de intervenție se asigură astfel:

a) 60% din alocații de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;

b) 30% din fonduri aprobate anual cu această destinație în bugetele locale și/sau din alte surse legal constituite;

c) 10% din fondul de reparații al asociației de proprietari și/sau din alte surse legal constituite.

(2) Finanțarea executării lucrărilor de intervenție, în cota de contribuție prevăzută la alin. (1) lit. c), al art.13 din OG 18/2009, se asigură de către asociația de proprietari pe durata executării lucrărilor de intervenție, în baza situațiilor de lucrări.

Art.14

1) Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1) lit. b) și alin. (2), autoritățile administrației publice locale pot asigura, la cererea de finanțare depusă de către asociațiile de proprietari, în baza hotărârii consiliului local, și în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație, finanțarea cheltuielilor aferente executării lucrărilor de intervenție corespunzătoare cotei de contribuție ce revine proprietarilor/asociației de proprietari, cu recuperarea sumelor în condițiile alin. (3) și (5)-(10).

(3) Sumele avansate de către autoritățile administrației publice locale pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari, menționată la alin. (1), se recuperează din fondul de reparații constituit în acest sens, în condițiile art. 13 alin. (2). În cazul în care aceste sume nu au fost integral recuperate din fondul de reparații până la recepția la terminarea lucrărilor, recuperarea sumelor rămase se realizează prin taxa de reabilitare termică, stabilită prin hotărâre a consiliilor locale.

(4) Sumele avansate de către autoritățile administrației publice locale pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari, menționată la alin. (2), se recuperează din fondul de reparații sau prin taxa de reabilitare termică, stabilită prin hotărâre a consiliilor locale.

(5) Taxa de reabilitare termică, prevăzută la alin. (3) și (4), se fundamentează în funcție de sumele avansate de către autoritățile locale pentru asigurarea cotei de contribuție aferente

proprietarilor, în raport cu cotele-părți indivize din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale.

(6) Durata și modalitatea în care pot fi recuperate, prin intermediul taxei, sumele avansate conform alin. (1) și (2) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local, neputând depăși 10 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor.

(7) Taxa pentru reabilitare termică se urmărește și se execută în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(8) Prin excepție de la prevederile alin. (3), sumele avansate de autoritățile administrației publice locale pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a asociațiilor de proprietari, prevăzute la art. 13 alin. (1) lit. c), sunt considerate cheltuieli de natură socială și nu se recuperează de la următoarele categorii de proprietari, persoane fizice:

a) persoane cu handicap sau familii cu persoane cu handicap aflate în întreținere;

b) persoane singure/familii care, în ultimele 3 luni anterioare efectuării anchetei sociale de către autoritatea administrației publice locale, au realizat venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sub câștigul salarial mediu net pe economie;

c) veterani de război și soți/soții supraviețuitori/supraviețuitoare ai/ale acestora;

d) pensionari, indiferent de statutul acestora, ale căror venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sunt sub câștigul salarial mediu net pe economie.

(9) Sumele destinate finanțării cheltuielilor menționate la alin. (8) majorează cota de contribuție care revine bugetului local, prevăzută la art. 13 alin. (1) lit. b), în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetele locale.

(10) Sumele avansate în condițiile legii de către autoritățile administrației publice locale pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari pentru executarea lucrărilor de intervenție la blocurile de locuințe, nerecuperate la data înstrăinării sub orice formă a apartamentelor, se recuperează de la noul proprietar.

ART. 18

Autoritățile administrației publice locale pot hotărî și preluarea cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție, corespunzătoare cotei de contribuție prevăzute la art. 13 alin. (1) lit. a) din bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetele locale, pentru blocurile de locuințe.

Propun :

- Asigurarea de către Primaria oraș Gaesti ,la cererea de finanțare depusă de către Asociația de proprietari ,a finanțării cheltuielilor aferente executării lucrărilor de intervenție corespunzătoare cotei de contribuție de 10% ce revine proprietarilor /asociațiilor de proprietari,in limita fondurilor aprobate anual cu această destinație.

În situația în care există spațiile comerciale, inclusiv apartamente cu altă destinație decât locuință, proprietarii acestora vor suporta în proporție de 100% cheltuielile privind lucrările de intervenție ce revin spațiilor respective, conform cotei părți din proprietatea comună aferentă aplicată valorii totale a lucrărilor din devizul general al proiectului

- 2. Sumele avansate de către orașul Gaesti pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari se recuperează prin taxa de reabilitare termică, stabilită prin Hotărâre a Consiliului Local

- 3.Taxa de reabilitare termică se va fundamenta în funcție de sumele avansate de către orașul Gaesti pentru asigurarea cotei de contribuție aferente proprietarilor,in raport cu cotele – părți indivize din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale,in termen limitat de 90 de zile de la recepția la terminarea lucrărilor.

Taxa pentru reabilitare termică se urmărește și se execută în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- 4. Duratele de recuperare ,prin intermediul taxei de reabilitare termică a sumelor avansate de către orașul Gaesti ,pentru asigurarea cotei de contribuție aferente proprietarilor/asociațiilor de proprietari vor fi după cum urmează:

10 ani de la data stabilirii taxei de reabilitare.

- 5.Efectuarea anchetei sociale de către Serviciul de Asistență Socială al orașului Gaesti pentru stabilirea cheltuielilor de natură socială ,la solicitarea persoanelor interesate.

- 6.Preluarea de către orașul Gaesti a cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție,corespunzătoare cotei de contribuție de 60% din bugetul de stat ,prin Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru următoarele blocuri incluse în program:

Blocurile:63 și 64 - str.1 Decembrie

PRIMAR ,

Jr. Gheorghe Grigore