

ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
CONSILIUL LOCAL GAESTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea programului de reabilitare termica a blocurilor de locuinte (63 si 64) in
orasul Gaesti - 2018

Consiliul Local al oraşului Gaesti , judeţul Dambovita ,

Avand in vedere :

- expunerea de motive a domnului primar , Gheorghe Grigore ;
- referatul Biroului Urbanism si Amenajarea Teritoriului Cadastru si Registru Agricol nr. 11.118/10.07.2018;
- cererile asociatiilor de proprietari;
- avizul Comisiei de Urbanism , precum si al Comisiei de Buget - Finante din cadrul Consiliului Local Gaesti ;

În conformitate cu :

- prevederile O.U.G . NR.18 /2009 , privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte , cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Normelor Metodologice de aplicare a O.U.G . NR.18 /2009;
- prevederile art. 36, alin. (2), lit. ,, b,, si art. 41 din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată ;

În temeiul :

- art.45 , alin. 1 din Legea nr. 215/2001, privind administraţia publică locală, republicată;

HOTARASTE :

ART.1 – Se aproba programul de reabilitare termica a blocurilor de locuinte (63 si 64) in orasul Gaesti - 2018.

ART .2- Se aproba principalele obiective ale programului de reabilitare termica , astfel :

- Îmbunătăţirea condiţiilor de igienă şi confort termic;
- Reducerea pierderilor de căldura şi a consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreţinere pentru încălzire şi apa caldă de consum;

- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie;
- Păstrarea valorii arhitecturale, ambientale și de integrare cromatică în mediul urban.

ART.3- Reabilitarea blocurilor implica :

- izolarea termică a pereților exteriori ai blocului, înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, termohidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor, izolarea termică a planșeului peste subsol;
- În funcție de rezultatele expertizei tehnice și ale auditului energetic efectuat asupra blocului, la aceste lucrări se mai pot adăuga: repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și /sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe repararea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei / învelitoarei tip șarpantă demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele / terasa blocului de locuințe, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție repararea / refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul menținerii / realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate realizarea lucrărilor de rebranșare a blocului de locuințe la sistemul centralizat de producere și furnizare a energiei termice montarea echipamentelor de măsurare individuală a consumurilor de energie repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe repararea / înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și / sau a colectoarelor de canalizare menajeră și / sau pluvială din subsolul blocului de locuințe până la căminul de branșament / de record montarea echipamentelor de măsurare individuală a consumurilor de energie atât pentru încălzire, cât și pentru apă caldă de consum.

ART.4 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se obliga Biroului Urbanism si Amenajarea Teritoriului Cadastru si Registru Agricol.

ART.5 - Prezenta hotarare se va comunica :Institutiei Prefectului Judetul Dambovita , Biroului Urbanism si Amenajarea Teritoriului Cadastru si Registru Agricol.

INITIATOR ,

Primar ,

Jr. Gheorghe Grigore

Avizat de legalitate ,

Secretar ,

Jr. Diaconu Mitica

EXPUNERE DE MOTIVE

Programul este reglementat de OUG nr.18/2009, cu modificările și completările ulterioare și Normele metodologice de aplicare a OUG nr. 18/2009 aprobate prin OMDRL nr. 163/2009, cu modificările și completările ulterioare.

Programul se adresează asociațiilor de proprietari care doresc să crească performanța energetică a blocurilor de locuințe construite pe baza unui proiect elaborat până în anul 1990, indiferent de sistemul de încălzire al acestora.

PROGRAMUL PRESUPUNE EFECTUAREA URMATOARELOR LUCRARI :

- Lucrări de reabilitare termică a anvelopei: izolarea termică a pereților exteriori ai blocului, înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, termohidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor, izolarea termică a planșeului peste subsol;
- În funcție de rezultatele expertizei tehnice și ale auditului energetic efectuat asupra blocului, la aceste lucrări se mai pot adăuga: repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și /sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe repararea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei / învelitoarei tip șarpantă demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele / terasa blocului de locuințe, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție repararea / refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul menținerii / realizării ventilației naturale a spațiilor ocupate realizarea lucrărilor de rebranșare a blocului de locuințe la sistemul centralizat de producere și furnizare a energiei termice montarea echipamentelor de măsurare individuală a consumurilor de energie repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe repararea / înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și / sau a colectoarelor de canalizare menajeră și / sau pluvială din subsolul blocului de locuințe până la căminul de branșament / de record montarea echipamentelor de măsurare individuală a consumurilor de energie atât pentru încălzire, cât și pentru apă caldă de consum.

PRINCIPALELE OBIECTIVELE ALE PROGRAMULUI DE REABILITARE TERMICĂ

- Îmbunătățirea condițiilor de igienă și confort termic;

- Reducerea pierderilor de căldura și a consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apa caldă de consum;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie;
- Păstrarea valorii arhitecturale, ambientale și de integrare cromatică în mediul urban.
-

PRIMAR ,

Jr. Gheorghe Grigore