

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros în favoarea S.C.ELUNOS

S.RL. asupra terenurilor aparținând domeniului privat al orasului

Gaesti in vederea amplasarii unor constructii

Consiliul Local al orasului Gaesti :

- cererea nr. 1822/01.02.2019 prin care se solicita acordarea unui drept de superficie in vederea amplasarii unor constructii;
- având în vedere raportul nr.1822/2019 întocmit de Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriului ;
- avizul comisiei Juridice si al Comisiei de Urbanism din Cadrul Consiliului Local Gaesti;

În conformitate cu prevederile Cărții a III-a, Titlul III, Capitolul I, art. 693-702 și Cărții a V-a, Titlul II, Capitolul I din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, art. 4 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, art.36 alin.1 din Legea nr.18/1991, republicată, a fondului funciar și Legea nr.50/1991, republicată, privind executarea lucrărilor de construcții;

În temeiul art.36, alin.2, lit. c, art.45, alin.3, art.61 alin.2 și art.115, alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea dreptului de superfcie cu titlu oneros în favoarea S.C.ELUNOS S.RL. Gaesti asupra terenurilor aparținând domeniului privat al orasului Gaesti , care fac obiectul Hotararilor Consiliului Local numerele 78 si 79 din data de 31.08.2017, privind scoaterea la licitatie in vederea inchirierii a unei suprafete de 4 m.p. si respective 9 m.p.

Art.2. Dreptul de superfcie cu titlu oneros în favoarea, S.C.ELUNOS S.RL. Gaesti constituie pe o durată de 10 ani.

Art.3. Prețul constituirii dreptului de superfcie asupra terenurilor identificate la art.1 din prezenta hotărâre va fi stabilit pe baza rapoartelor de evaluare, care vor fi supuse aprobării Consiliului Local al Orasului Gaesti .

Art.4. Primarul Orasului Gaesti , prin aparatul de specialitate: Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriului și S.C.ELUNOS S.RL. Gaesti vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5 Prezenta Hotarare se va comunica persoanelor prevazute la art.4 al prezentei hotarari si Institutiei Prefetului -Judetul Dambovita .

INITIATOR ,

Primar ,

Jr. Gheorghe Grigore

Avizat de legalitate,

Secretar ,

Jr. Diaconu Mitica

EXPUNERE DE MOTIVE

privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros în favoarea S.C.ELUNOS

S.RL. asupra terenurilor aparținând domeniului privat al orasului

Gaesti in vederea amplasarii unor constructii

Ca urmare a Hotararilor Consiliului Local numerele 78 si 79 din data de 31.08.2017, privind scoaterea la licitatie in vederea inchirierii a unei suprafete de 4 m.p. si respective 9 m.p., institutia noastra a incheiat cu S.C.ELUNOS S.RL. contracte de inchirietate .

Avand in vedere ca se doreste edificarea unor constructii pe aceste suprafete se impune atribuirea unui drept de superficie in acest scop.

Dreptul de superficie cu titlu oneros în favoarea, S.C.ELUNOS S.RL. Gaesti constituie pe o durată de 10 ani.

Prețul constituirii dreptului de superficie asupra terenurilor identificate la art.1 din prezenta hotărâre va fi stabilit pe baza rapoartelor de evaluare, care vor fi supuse aprobării Consiliului Local al Orasului Gaesti .

Primar ,

Jr. Gheorghe Grigore