ROMANIA

 JUDETUL DAMBOVITA

CONSILIUL LOCAL GAESTI

**PROIECT de HOTĂRÂRE**

privind trecerea din domeniul public in domeniul privat al orasului a suprafetei de 100 m.p. teren aferent spatiului commercial pe care il detine SC CARMAND SRL in orasul Gaesti , str. Unirii , langa blocul 42 , precum si aprobarea vanzarii acestuia

**Consiliul Local Gaesti , jud. Dambovita ;**

 Avand in vedere:

- expunerea de motive a Primarului orasului Gaesti ;

- avizul Comisiei de urbanism si al Comisiei juridice din cadrul Consiliului Local Gaesti :

- raportul compartimentului de specialitate ;

 **In conformitate cu**  :

- art. 555 ,559, 562,1650 Cod civil ;

- prevederile art 361 din OUG.58/2019- Codul Administrativ;

- prevederile art 364 din OUG.58/2019- Codul Administrativ;

 **In temeiul**  cu dispozitii art. 129, alin. (2), lit. „c” si art. 139 alin. (2) din OUG.58/2019- Codul Administrativ

**HOTARASTE :**

**Art.1-** Se aproba trecerea din domeniul public in domeniul privat al orasului a suprafetei de 100 m.p. teren aferent spatiului commercial pe care il detine SC CARMAND SRL in orasul Gaesti , str. Unirii , langa blocul 42.

**Art .2**- Se aproba vanzarea suprafetei de 100 m.p. teren aferent spatiului commercial pe care il detine SC CARMAND SRL in orasul Gaesti , str. Unirii , langa blocul 42.

**Art.3** – In termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotarari , SC CARMAND SRL va fi notificata cu privire la vanzare si isi va exprima optiunea in termen de 15 zile de la primirea notificarii .

**Art.4-**Pretul de vanzare se va stabili in baza unui raport de evaluare aprobat de Consiliul Local .

**Art.5**-Cu ducerea la indeplinire a prezentei se obliga Primarul orasului Gaesti , prin compartimentele de

specialitate .

**Art.6**- Prezenta se comunica Institutiei Prefectului judetului Dambovita , pentru exercitarea controlului de legalitate a actelor administrative,Primarului orasului Gaesti si Biroului Urbanism .

INITIATOR ,

Primar ,

Jr. Gheorghe Grigore

 Avizat de legalitate ,

 Secretar ,

 Jr. Diaconu Mitica

**EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotarare privind aprobarea vanzarea suprafetei de 100 m.p. teren aferent spatiului commercial pe care il detine SC CARMAND SRL in orasul Gaesti , str. Unirii , langa blocul 42

 Terenul care se va vinde face parte din domeniul public al orasului Gaesti , iar pentru a putea fi instrainat se impune trecerea sa in domeniul privat al orasului .

 Actualmente , terenul se afla concesionat catre SC CARMAND SRL., care are amplasat un spatiu comercial . ,

 In aceasta situatie SC CARMAND SRL dispune de un drept de preemtiune la cumpararea terenului sens in care va fi notificat in 15 zile de la adoptarea prezentei .

 Pretul vanzarii se va stabili in baza unui raport de evaluare aprobat de Consiliul Local

INITIATOR ,

Primar ,

Jr. Gheorghe Grigore