ROMANIA

 JUDETUL DAMBOVITA

CONSILIUL LOCAL GAESTI

 **PROIECT DE HOTARARE**

privind aprobarea vanzarii unei locuinte tip ANL, situate in Orasul Gaesti , Fundatura 1 Decembrie , nr.10, bl. A5 , Ap. 45 catre chiriasul NAE GEORGE CATALIN

**Consiliul Local Gaesti** , judetul Dambovita

 Avand in vedere :

- referatul de aprobare a domnului primar Gheorghe Grigore ;

- cererea prin care se solicita cumpararea cu plata in rate a apartamentului ;

- Hotararea Consiliului Local nr. 97/2016 privind regulamentul de vanzare a locuintelor de tip ANL;

- raportul Serviciului Buget Contabilitate;

- raportul de avizare al comisiei : Buget – Finante si Juridica din cadrul Consiliului Local Gaesti ;

**In conformitate cu:**

- prevederile Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare , ale Hotararii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152 /1998 cu modificarile si completarile ulterioare , prevederile art 1650 , alin .(1) , art1652 din Codul Civil , aprobat prin Legea nr. 287/2009 , cu modificarile si completarile ulterioare ;

 **În temeiul :**

- art.129 , alin. 2 , lit. (c) , coroborat cu art.139 alin. 2 Din OUG 57/2019 , cu modificarile si completarile ulterioare

**HOTARASTE :**

ART.1 – Se aproba vanzarea apartamentului de tip ANL , situat in Gaesti , Fundatura 1 Decembrie ,nr.10, Bl. A6, ap. 45 , catre d- nul NAE GEORGE CATALIN , in calitate de chirias ANL.

ART.2 – Locuinta ce face obiectul prezentei hotarari este construita prin intermediul Agentiei Nationale pentru locuinte si nu va putea fi instrainata de proprietar pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia .

ART .3- ( 1) - Vanzarea apartamentului ANL identificat la art.1 se va face cu plata in rate lunare , egale , la pretul de 113161,63 lei.

 (2) – Ratele lunare vor cuprinde o dobanda care acopera dobanda de referinta a BNR , la care se aduga doua puncte procentuale .Dobanda este cea valabila la data incheierii contractului de vanzare - cumparare si ramane neschimbata pe intreaga durata a contractului , fiind aplicata la valoarea ramasa de achitat . Aceasta dobanda poate fi cumulata si cu eventuale majorari de intarzaiere datorate pentru neplata la termen .

ART.4 - (1) - D- nul Nae George Catalin va achita pretul locuintei astfel :

a) – atat avansul de 15 % din pretul de vanzare stabilit la art. 3 alin.1 , respectiv 17.000 lei ,cat si comisionul de 1% , adica 1120,41 lei la data incheierii contractului de vanzare cumparare in forma autentica .

b) – diferenta pretului de vanzare, respective suma de 95041,21 se va achita in rate lunare egale esalonate pe o perioada de 5 ani .

(2) - Ratele vor fi platite lunar in ultima zi lucratoare a fiecarei luni .

(3) – Pentru obligatiile neachitate la termen , se vor percepe majorari de intarzaiere in procent de 2 % din cuantumul lor , calculate pentru fiecare luna sau fractiune de luna , incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv.

( 4 ) - Executarea obligatiei de plata a ratelor poate fi suspendata in conformitate cu prevederile Hotararea Consiliului Local nr. 97/2016 privind regulamentul de vanzare a locuintelor de tip ANL. Durata contractului nu se prelungeste cu perioada pentru care a intervenit suspendarea , valoarea ratelor lunare fiind recalculate corespunzator .

(5 ) In cazul neachitarii a 3 ( trei ) rate consecutive , contractul de vanzare cumparare se considera reziliat de drept , fara nici o alta formalitate , titularul contractului fiind considerat de drept in intarzaiere si avand obligatia de a preda locuinta la data notificata .In acest caz titularul contractului este decazut din dreptul de a solicita restituirea sumelor achitate .

ART.5 – (1)- Transferul dreptului de proprietate asupra locuintei se produce dupa achitarea integrala a valorii de vanzare , cu indeplinirea formalitatilor de publicitate prevazute de lege .

 (2) – Odata cu dobandirea dreptului de proprietate asupra locuintei ,titularul

 contractului dobandeste si dreptul de folosinta asupra cotei- parti de teren aferente

 acesteia pe durata existentei cladirii .

 ART.6 . - Cheltuielile ocazionate de incheierea contractului de vanzare - cumparare

 vor fi suportate de catre comparator .

 ART.7 – Se imputerniceste domnul Gheorghe Grigore - Primarul Orasului Gaesti ,

 sa semneze la notar contractul de vanzare - cumparare .

 ART.8 – Prezenta hotarare se va comunica Institutiei Prefectului - Judetul

 Dambovita, Primarului Orasului Gaesti , Serviciului Buget – Contabilitate -

 si Serviciului Urbanism si Amenajarea Teritoriului .

INITIATOR ,

Primar

GHEORGHE GRIGORE

 Contrasemneaza ,

 Secretar- General ,

 jr. Diaconu Mitica

**Referat de aprobare**

privind proiectul de hotarare referitor la aprobarea vanzarii unei locuinte tip ANL (garsoniera ), situate in Orasul Gaesti , Fundatura 1 Decembrie , nr.10, bl. A6 , Ap. 45 chiriasului NAE GHEORGHE CATALIN

 Supunem analizei si aprobarii prezentului proiect de hotarare , care a fost promovat avand la baza cererea chiriasului Nae Gheorghe Catalin de a cumpara apartamentului situat in Gaesti , Fundatura 1 Decembrie , bl.A6 , ap 45 conform contractului de inchiriere .

 Pretul stabilit apartamentului este de 113161,63 lei .

 Cheltuielile ocazionate de incheierea contractului de vanzare - cumparare vor fi suportate de catre comparator .

 Transferul dreptului de proprietate asupra locuintei se produce dupa achitarea integral a valorii de vanzare , cu indeplinirea formalitatilor de publicitate prevazute de lege

PRIMAR ,

Jr. Gheorghe Grigore