ROMANIA

 JUDETUL DAMBOVITA

CONSILIUL LOCAL GAESTI

**HOTARARE**

privind aprobarea vanzarii unei locuinte tip ANL, situate in Orasul Gaesti , Fundatura 1 Decembrie , nr.10, bl. A1, Ap. 3 catre chiriasa Stefan Mioara

**Consiliul Local Gaesti** , judetul Dambovita

 Avand in vedere :

- referatul de aprobare a domnului primar Gheorghe Grigore ;

- cererea nr. 2307/09.02.2022 prin care se solicita cumpararea cu plata integrala a apartamentului ;

- Hotararea Consiliului Local nr. 97/2016 privind regulamentul de vanzare a locuintelor de tip ANL;

- raportul Serviciului Buget Contabilitate nr. 2822/18.02.2022 ;

- raportul de avizare al comisiei : Buget – Finante si Juridica din cadrul Consiliului Local Gaesti ;

**In conformitate cu:**

- prevederile Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare , ale Hotararii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152 /1998 cu modificarile si completarile ulterioare , prevederile art 1650 , alin .(1) , art1652 din Codul Civil , aprobat prin Legea nr. 287/2009 , cu modificarile si completarile ulterioare ;

 **În temeiul :**

- art.129 , alin. 2 , lit. (c) , coroborat cu art.139 alin. 2 Din OUG 57/2019 , cu modificarile si completarile ulterioare

**HOTARASTE :**

ART.1 – Se aproba vanzarea apartamentului de tip ANL , situat in Gaesti , Fundatura 1 Decembrie ,nr.10, Bl. A1, ap. 3 , catre domna Stefan Mioara .

ART.2 – Locuinta ce face obiectul prezentei hotarari este construita prin intermediul Agentiei Nationale pentru locuinte si nu va putea fi instrainata de proprietar pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia .

ART .3- ( 1) - Vanzarea apartamentului ANL identificat la art.1 se va face cu plata integrala , la pretul de 104.033,79 lei, din care 1030,04 reprezinta comisionul de 1% .

 ART.4 – (1)- Transferul dreptului de proprietate asupra locuintei se produce dupa achitarea integrala a valorii de vanzare , cu indeplinirea formalitatilor de publicitate prevazute de lege .

 (2) – Odata cu dobandirea dreptului de proprietate asupra locuintei ,titularul

 contractului dobandeste si dreptul de folosinta asupra cotei- parti de teren aferente

 acesteia pe durata existentei cladirii .

 ART.5 . - Cheltuielile ocazionate de incheierea contractului de vanzare - cumparare

 vor fi suportate de catre comparator .

 ART.6 – Se imputerniceste domnul Gheorghe Grigore - Primarul Orasului Gaesti ,

 sa semneze la notar contractul de vanzare - cumparare .

 ART.7– Prezenta hotarare se va comunica Institutiei Prefectului - Judetul

 Dambovita, Primarului Orasului Gaesti , Serviciului Buget – Contabilitate -

 si Serviciului Urbanism si Amenajarea Teritoriului .

PRESEDINTE de SEDINTA

Consilier,

PLAVIE ALEXANDRU

 Contrasemneaza ,

 Secretar- General ,

 jr. Diaconu Mitica

Nr. \_\_\_\_/28.02.2022

**Referat de aprobare**

privind proiectul de hotarare referitor la aprobarea vanzarii unei locuinte tip ANL (garsoniera ), situate in Orasul Gaesti , Fundatura 1 Decembrie , nr.10, bl. A1, Ap. 3 chiriasei Stefan Mioara

 Supunem analizei si aprobarii prezentului proiect de hotarare , care a fost promovat avand la baza cererea Domnului Gheorghe Laurentiu chirias al apartamentului situat in Gaesti , Fundatura 1 Decembrie , bl.A1 , ap 03 conform contractului de inchiriere .

 Pretul stabilit apartamentului este de 104033,79 lei .

 Cheltuielile ocazionate de incheierea contractului de vanzare - cumparare vor fi suportate de catre comparator .

 Transferul dreptului de proprietate asupra locuintei se produce dupa achitarea integral a valorii de vanzare , cu indeplinirea formalitatilor de publicitate prevazute de lege

PRIMAR ,

Jr. Gheorghe Grigore