ROMANIA

JUDETUL DAMBOVITA

CONSILIUL LOCAL GAESTI

**PROIECT de HOTĂRÂRE**

privind aprobarea programului de reabilitare termica a blocurilor de locuinte in orasul Gaesti – 2022

Consiliul Local al oraşului Gaesti , judeţul Dambovita ,

Avand in vedere :

- referatul de aprobare a domnului primar , Gheorghe Grigore ;

- referatul Biroului Urbanism si Amenajarea Teritoriului Cadastru si Registru Agricol nr. 293/06.01.2022;

- cererile asociatiilor de proprietari;

- avizul **Comisiei de Urbanism** , precum si al **Comisiei de Buget - Finante** din cadrul Consiliului Local Gaesti ;

**În conformitate cu** : - prevederile O.U.G . NR.18 /2009 , privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte , cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile Normelor Metodologice de aplicare a O.U.G . NR.18 /2009;

- prevederile art. 129, alin. (2), lit. ,, b,, din O.U.G NR.57/2019 , privind Codul administrativ;

**În temeiul** : - art.139, alin. 1 din O.U.G NR.57/2019 , privind Codul administrativ ;

**HOTARASTE :**

**ART.1** – Se aproba programul de reabilitare termica a blocurilor de locuinte ( 56;59;61,62; str. 1 Decembrie ) in orasul Gaesti - 2022.

**ART .2**- Se aproba principalele obiective ale programului de reabilitare termica , astfel :

• Îmbunătăţirea condiţiilor de igienă şi confort termic;

• Reducerea pierderilor de căldura şi a consumurilor energetice;

• Reducerea costurilor de întreţinere pentru încălzire şi apa caldă de consum;

• Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul şi consumul de energie;

• Păstrarea valorii arhitecturale, ambientale şi de integrare cromatică în mediul urban.

**ART.3**- Reabilitarea blocurilor implica :

• izolarea termică a pereţilor exteriori ai blocului, înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuinţe, termohidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planşeului peste ultimul nivel în cazul existenţei şarpantei, închiderea balcoanelor şi/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeţilor, izolarea termică a planşeului peste subsol;

• În funcţie de rezultatele expertizei tehnice şi ale auditului energetic efectuat asupra blocului, la aceste lucrări se mai pot adăuga: repararea elementelor de construcţie ale faţadei care prezintă potenţial pericol de desprindere şi /sau afectează funcţionalitatea blocului de locuinţe repararea acoperişului tip terasă/şarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei / învelitoarei tip şarpantă demontarea instalaţiilor şi a echipamentelor montate aparent pe faţadele / terasa blocului de locuinţe, precum şi remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenţie refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenţie repararea / refacerea canalelor de ventilaţie din apartamente în scopul menţinerii / realizării ventilării naturale a spaţiilor ocupate realizarea lucrărilor de rebranşare a blocului de locuinţe la sistemul centralizat de producere şi furnizare a energiei termice montarea echipamentelor de măsurare individuală a consumurilor de energie repararea trotuarelor de protecţie, în scopul eliminării infiltraţiilor la infrastructura blocului de locuinţe repararea / înlocuirea instalaţiei de distribuţie a apei reci şi / sau a colectoarelor de canalizare menajeră şi / sau pluvială din subsolul blocului de locuinţe până la căminul de branşament / de record montarea echipamentelor de măsurare individuală a consumurilor de energie atât pentru încălzire, cât şi pentru apă caldă de consum. **ART.4** - Cu ducerea la indeplinire a prezentei se obliga Biroului Urbanism si Amenajarea Teritoriului Cadastru si Registru Agricol.

**ART.5** - Prezenta hotarare se va comunica :Institutiei Prefectului Judetul Dambovita , Biroului Urbanism si Amenajarea Teritoriului Cadastru si Registru Agricol.

INITIATOR ,

Primar

Gheorghe Grigore

Contrasemneaza ,

Secretar- General ,

jr. Diaconu Mitica

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea programului de reabilitare termica a blocurilor de locuinte in orasul Gaesti – 2022

Programul este reglementat de OUG nr.18/2009, cu modificările şi completările ulterioare şi Normele metodologice de aplicare a OUG nr. 18/2009 aprobate prin OMDRL nr. 163/2009, cu modificările şi completările ulterioare.

Programul se adreseaza asociaţiilor de proprietari care doresc să crească performanţa energetică a blocurilor de locuinţe construite pe baza unui proiect elaborat până în anul 1990, indiferent de sistemul de încalzire al acestora.

PROGRAMUL PRESUPUNE EFECTUAREA URMATOARELOR LUCRARI :

• Lucrări de reabilitare termică a anvelopei: izolarea termică a pereţilor exteriori ai blocului, înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuinţe, termohidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planşeului peste ultimul nivel în cazul existenţei şarpantei, închiderea balcoanelor şi/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeţilor, izolarea termică a planşeului peste subsol;

• În funcţie de rezultatele expertizei tehnice şi ale auditului energetic efectuat asupra blocului, la aceste lucrări se mai pot adăuga: repararea elementelor de construcţie ale faţadei care prezintă potenţial pericol de desprindere şi /sau afectează funcţionalitatea blocului de locuinţe repararea acoperişului tip terasă/şarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei / învelitoarei tip şarpantă demontarea instalaţiilor şi a echipamentelor montate aparent pe faţadele / terasa blocului de locuinţe, precum şi remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenţie refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenţie repararea / refacerea canalelor de ventilaţie din apartamente în scopul menţinerii / realizării ventilării naturale a spaţiilor ocupate realizarea lucrărilor de rebranşare a blocului de locuinţe la sistemul centralizat de producere şi furnizare a energiei termice montarea echipamentelor de măsurare individuală a consumurilor de energie repararea trotuarelor de protecţie, în scopul eliminării infiltraţiilor la infrastructura blocului de locuinţe repararea / înlocuirea instalaţiei de distribuţie a apei reci şi / sau a colectoarelor de canalizare menajeră şi / sau pluvială din subsolul blocului de locuinţe până la căminul de branşament / de record montarea echipamentelor de măsurare individuală a consumurilor de energie atât pentru încălzire, cât şi pentru apă caldă de consum. PRINCIPALELE OBIECTIVELE ALE PROGRAMULUI DE REABILITARE TERMICĂ

• Îmbunătăţirea condiţiilor de igienă şi confort termic;

• Reducerea pierderilor de căldura şi a consumurilor energetice;

• Reducerea costurilor de întreţinere pentru încălzire şi apa caldă de consum;

• Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul şi consumul de energie;

• Păstrarea valorii arhitecturale, ambientale şi de integrare cromatică în mediul urban.

PRIMAR ,

Jr. Gheorghe Grigore