

ROMANIA  
JUDETUL DAMBOVITA  
CONSILIUL LOCAL GAESTI

**PROIECT DE HOTARARE**

privind aprobarea vanzarii unei locuinte tip ANL, situate in Orasul Gaesti , Fundatura 1  
Decembrie , nr.10, bl. A3 , Ap. 17 catre chiriasa Radu Emilia Alina

**Consiliul Local Gaesti** , judetul Dambovita

Avand in vedere :

- referatul de aprobare a domnului primar Gheorghe Grigore ;
- cererea prin care se solicita cumpararea cu plata in rate a apartamentului ;
- Hotararea Consiliului Local nr. 97/2016 privind regulamentul de vanzare a locuintelor de tip ANL;
- raportul Serviciului Buget Contabilitate;
- raportul de avizare al comisiei : Buget – Finante si Juridica din cadrul Consiliului Local Gaesti ;

**In conformitate cu:**

- prevederile Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare , ale Hotararii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152 /1998 cu modificarile si completarile ulterioare , prevederile art 1650 , alin .(1) , art1652 din Codul Civil , aprobat prin Legea nr. 287/2009 , cu modificarile si completarile ulterioare ;

**În temeiul :**

- art.129 , alin. 2 , lit. (c) , coroborat cu art.139 alin. 2 din OUG 57/2019 , cu modificarile si completarile ulterioare

**HOTARASTE :**

ART.1 – Se aproba vanzarea apartamentului de tip ANL , situat in Gaesti , Fundatura 1 Decembrie ,nr.10, Bl. A3, ap.17 , catre d- na , Radu Emilia Alina in calitate de chirias ANL.

ART.2 – Locuinta ce face obiectul prezentei hotarari este construita prin intermediul Agentiei Nationale pentru locuinte si nu va putea fi instrainata de proprietar pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia .

ART .3- ( 1) - Vanzarea apartamentului ANL identificat la art.1 se va face cu plata in rate lunare , egale , la pretul de 105501,39 lei..

(2) – Ratele lunare vor cuprinde o dobanda care acopera dobanda de referinta a BNR , la care se aduga doua puncte procentuale .Dobanda este cea valabila la data incheierii contractului de vanzare - cumparare si ramane neschimbata pe intreaga durata a contractului , fiind aplicata la valoarea ramasa de achitat . Aceasta dobanda poate fi cumulata si cu eventuale majorari de intarziere datorate pentru neplata la termen .

ART.4 - (1) - D- na Radu Emilia Alina in calitate de chirias ANL. va achita pretul locuintei astfel :

a) – atat avansul de 15 % din pretul de vanzare stabilit la art. 3 alin.1 , respectiv 16.000 lei ,cat si comisionul de 1% , adica 1044,57 lei la data incheierii contractului de vanzare cumparare in forma autentica .

b) – diferenta pretului de vanzare, respectiv suma de 88456,82 se va achita in rate lunare egale esalonate pe o perioada de 20 ani .

(2) - Ratele vor fi platite lunar in ultima zi lucratoare a fiecarei luni .

(3) – Pentru obligatiile neachitate la termen , se vor percepe majorari de intarziere in procent de 2 % din cuantumul lor , calculate pentru fiecare luna sau fractiune de luna , incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv.

( 4 ) - Executarea obligatiei de plata a ratelor poate fi suspendata in conformitate cu prevederile Hotararea Consiliului Local nr. 97/2016 privind regulamentul de vanzare a locuintelor de tip ANL. Durata contractului nu se prelungeste cu perioada pentru care a intervenit suspendarea , valoarea ratelor lunare fiind recalulate corespunzator .

(5) In cazul neachitarii a 3 ( trei ) rate consecutive , contractul de vanzare cumparare se considera reziliat de drept , fara nici o alta formalitate , titularul contractului fiind considerat de drept in intarziere si avand obligatia de a preda locuinta la data notificata .In acest caz titularul contractului este decazut din dreptul de a solicita restituiria sumelor achitate .

ART.5 – (1)- Transferul dreptului de proprietate asupra locuintei se produce dupa achitarea integrala a valorii de vanzare , cu indeplinirea formalitatilor de publicitate prevazute de lege .

(2) – Odata cu dobandirea dreptului de proprietate asupra locuintei ,titularul

contractului dobandeste si dreptul de folosinta asupra cotei- parti de teren aferente acesteia pe durata existentei cladirii .

ART.6 .- Cheltuielile ocazionate de incheierea contractului de vanzare - cumparare vor fi suportate de catre comparator .

ART.7 – Se imputerniceste domnul Gheorghe Grigore - Primarul Orasului Gaesti , sa semneze la notar contractul de vanzare - cumparare .

ART.8 – Prezenta hotarare se va comunica Institutiei Prefectului - Judetul Dambovita, Primarului Orasului Gaesti , Serviciului Buget – Contabilitate - si Serviciului Urbanism si Amenajarea Teritoriului .

INITIATOR ,  
Primar ,  
Gheorghe Grigore



Contrasemneaza ,  
Secretar - General ,  
Mitica Diaconu



### **Referat de aprobare**

privind proiectul de hotarare referitor la aprobarea vanzarii unei locuinte tip ANL (garsoniera), situate in Orasul Gaesti , Fundatura 1 Decembrie , nr.10, bl. A3, Ap. 17 chiriasa

Radu Emilia Alina

Supunem analizei si aprobarii prezentului proiect de hotarare , care a fost promovat avand la baza cererea d- rei chiriasa Radu Emilia Alina

al apartamentului situat in Gaesti , Fundatura 1 Decembrie , bl.A3 , ap 17 conform contractului de inchiriere .

Pretul stabilit apartamentului este de 105501,39 lei .

Cheltuielile ocazionate de incheierea contractului de vanzare - cumparare vor fi suportate de catre comparator .

Transferul dreptului de proprietate asupra locuintei se produce dupa achitarea integral a valorii de vanzare , cu indeplinirea formalitatilor de publicitate prevazute de lege

PRIMAR ,



Jr. Gheorghe Grigore

## RAPORT

Subsemnata Stanescu Elena consilier in cadrul Orasului Gaesti , va rog sa binevoiti a supune analizarii si aprobarii Consiliului Local al Orasului Gaesti , cererile de cumparare nr.8426/24.05.2022,8542/26.05.2022,8478/25.05.2022,9754/17.06.2022 a locuintelor pentru tineri (tip ANL ) situate in Orasul Gaesti strada Fundatura 1Decembrie , nr.10.jud Dambovita , detinute cu titlu de chiriasi de catre:

DIMA ROMUS- in baza contractului de inchiriere nr.2299/19.02.2016

MIHALACHE MARILENA- in baza contractului de inchiriere nr.7005/01.10.2015

RADU EMILIA ALINA- in baza contractului de inchiriere nr.15389/19.09.2016

MIU IONUT- in baza contractului de inchiriere nr.12577/28.07.2016

Vanzarea locuintelor pentru tineri destinate inchirierii , se face in conditiile prevazute de Legea nr. 152/1998,art.10,alin.2,litera d sid<sup>1</sup>, privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte cu modificarile si completarile ulterioare si Ordonanta de Urgenta nr .55/24.06.2021 si art.108 din Constitutia Romaniei si al art. III din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 55/2021 privind modificarile Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte.

Conform prevederilor lgale locuintele ANL,pot fi vandute in rate , cu un avans minim de 15% din valoarea de vanzare , iar diferenta va fi achitata in rate lunare egale , esalonate pe o perioada de 5 ani, 8 ani,10 ani,15 ani, 20ani,25 ani.

Transferul dreptului de proprietate se face la achitarea intregii valori a apartamentului.

Solicitantii si-au exprimat dorinta de a achita pretul locuintei astfel:-.

DIMA ROMUS domiciliat in bl. A8 apartamentul 61 - avans in valoare de 16000 lei , precum si 1% comision in valoare de 1033.88 lei la data incheierii contractului de vanzare-cumparare, iar restul de 87388.16 lei in rate egale pe o perioada de 20 ani.

MIHALACHE MARILENA domiciliat in bl. A5 apartamentul 36- avans in valoare de 17000 lei , precum si 1% comision in valoare de 1117.6 lei la data incheierii contractului de vanzare-cumparare, iar restul de 94760.47 lei in rate egale pe o perioada de 25 ani.

RADU EMILIA ALINA domiciliat in bl. A3 apartamentul 17 - avans in valoare de 16000 lei , precum si 1% comision in valoare de 1044.57 lei la data incheierii contractului de vanzare-cumparare, iar restul de 88456.82 lei in rate egale pe o perioada de 20 ani.

MIU IONUT domiciliat in bl. A7 apartamentul 56 - avans in valoare de 11000 lei , precum si 1% comision in valoare de 647.11 lei la data incheierii contractului de vanzare-cumparare, iar restul de 53710.85 lei in rate egale pe o perioada de 10 ani.

Ratele vor fi platite lunar , incepand cu data de 01.09.2022. Pentru neachittarea lunara , in ultima zi lucratoare a ratelor , se vor percepe majorari de intarziere in procent de 2% / luna sau fractiune de luna.

In baza art.10 ali.2<sup>1</sup> din Legea nr, 152/1998 cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu art. 1912 din H.G 1912 nr. 962/2001, ratele lunare cuprind o dobanda care acopera dobanda de referinta a BNR .Dobanda este valabila la data incheierii contractului de vanzare- cumparare si ramane neschimbata pe intreaga durata a contractului.

Pentru a pune in aplicare intentia chiriasilor de a cumpara locuinta ANL apartamente compuse din doua camera cu suprafata construita totala de 102.7mp, din care suprafata utila 80 mp si garsoniere cu suprafata construita totala de 62.9mp din care 49 mp suprafata utila ,propun adoptarea unei hotarari a Consiliului Local prin care sa aprobe vanzarea acestora pentru pretul final de vanzare , dupa cum urmeaza:

DIMA ROMUS- apartament- pret de vanzare 104422.04 lei ,din care 103388.16 lei este valoarea de vanzare , iar 1033.88 reprezinta comisionul 1%UAT.

MIHALACHE MARILENA- apartament- pret de vanzare 112878.07 lei,din care 111760.47 lei este valoarea de vanzare , iar 1117.6 reprezinta comisionul 1%UAT.

RADU EMILIA ALINA- apartament- pret de vanzare 105501.39 lei ,din care 104456.82 lei este valoarea de vanzare , iar 1044.57 reprezinta comisionul 1% UAT.

MUI IONUT CLAUDIU- apartament- pret de vanzare 65357.96 lei ,din care 64710.85 lei este valoarea de vanzare , iar 647.11 reprezinta comisionul 1%UAT.

INTOCMIT

STANESCU ELENA

